

# Penthouse Duplex te koop in Menara Beach, New Golden Mile, Estepona

1.974.999 €

Referentie: R4728454 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Perceelgrootte: 200m<sup>2</sup> Terras: 81m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, New Golden Mile

Prachtig duplex penthouse gelegen in een van de meest luxueuze strandcomplexen aan de Costa del Sol. De elite ontwikkeling aan het strand gelegen aan de New Golden Mile van Estepona. Gelegen op een bevoorrechte locatie omvat het adembenemende uitzicht op de Middellandse Zee en het gebergte van Gibraltar deze wenselijke gemeenschap.

Urbanisatie staat bekend om zijn vijfsterrenfaciliteiten zoals 24-uurs beveiliging, twee buitenzwembaden, een verwarmd binnenzwembad, een fitnessruimte, een sauna en is gunstig gelegen met directe toegang tot het strand.

Dit prachtige complex ligt in de omgeving van Guadalmanza, op korte afstand van Estepona, Puerto Banus en Marbella. Het ligt op slechts 45 minuten afstand van de internationale luchthaven van Malaga via toegang tot AP 7 en ligt zeer dicht bij alle voorzieningen, winkels, scholen, eersteklas restaurants en het nieuw gebouwde Laguna Villa-complex.

Het elegante penthouse-appartement met 3 slaapkamers en 3 badkamers ligt op het zuiden en heeft uitzicht op de tuin en de zee. Het is volledig gerenoveerd volgens de hoogste normen en is een unieke kans om een luxueus appartement aan het strand te bezitten. De ruime terrassen van het appartement bieden voldoende gelegenheid om de hele dag van de zon te genieten terwijl u geniet van een adembenemend uitzicht op de zee en een barbecue bereidt.

Dit penthouse beschikt over veel luxe voorzieningen. Inclusief Italiaans keramiek met de beste kranen, toiletten met slimme mechanismen, jacuzzi, nieuw elektrisch systeem, nieuwe standaard geïsoleerde ramen die het energieverbruik verminderen, kamers met op maat gemaakte kasten en moderne open keukens met Duitse apparatuur en tot slot met uniek meubilair en luxe voorzieningen, dit appartement biedt een bijzondere woonbeleving met twee aparte parkeerplaatsen en twee bergingen.

Dit bijzondere duplex penthouse bestaat uit aparte ruimtes met aparte documenten, zoals appartement, samen met 2 parkeerplaatsen en 2 bergingen, in totaal 322 vierkante meter.

## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Tillen  
Privéterras  
Opslagruimte  
Ensuite badkamer  
Dubbele beglazing  
24 -uurs receptie  
Solarium  
Wifi  
Sportschool  
Sauna  
Bijkeuken  
Jacuzzi  
Barbecu  
Domotica  
Glasvezel  
Toegang voor mensen met  
verminderde mobiliteit

### Uitzicht

Zee  
Berg  
Panoramisch  
Tuin  
Strand  
Stedelijk  
Straat

### Zwembad

Gemeenschappelijk  
Verwarmd  
Binnen-  
Kinderen zwembad

### Tuin

Gemeenschappelijk  
Aangelegd

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkbaar water  
Telefoon

### Zonorientatie

Zuiden

### Ligging

Strand  
Dicht bij golf  
Verstedelijk  
Dicht bij zee  
Dicht bij winkels  
Dicht bij de stad  
Dicht bij scholen  
Aan het strand  
Frontlinie strandcomplex

### Meubilering

Deels ingericht

### Beveiliging

Gated Complex  
24 -uurs beveiliging  
Alarmsysteem  
Elektrische jaloezieën  
Veilig

### Categorie

Verminderd  
Vakantiehuisen  
Investering  
Aan het strand

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Centrale verwarming

### Huidige Staat

Goed  
Uitstekend  
Onlangs gerenoveerd  
Onlangs gerenoveerd

### Keuken

Volledig passend

### Parkeergelegenheid

Ondergronds  
Garage  
Privé  
Bedekt  
Straat  
Meer dan één

Luxe  
Modern