



Ático Dúplex en venta en Menara Beach, Nueva Milla de Oro, Estepona

1.824.999 €

Referencia: R4728454 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 200m² Terraza: 81m²





Costa del Sol, Nueva Milla de Oro

Maravilloso ático dúplex ubicado en uno de los complejos en primera línea de playa más lujosos de la Costa del Sol. El desarrollo de élite frente al mar situado en la Nueva Milla de Oro de Estepona. Situada en una posición privilegiada, las impresionantes vistas del mar Mediterráneo y la cordillera de Gibraltar rodean esta deseable comunidad. La urbanización es reconocida por sus instalaciones de cinco estrellas como seguridad las 24 horas, dos piscinas al aire libre, una piscina cubierta climatizada, gimnasio, sauna y está convenientemente ubicada con acceso directo a la playa. Este magnífico complejo se encuentra en la zona de Guadalmansa, que se encuentra a poca distancia de Estepona, Puerto Banús y Marbella. Está a sólo 45 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga a través del acceso a la AP 7 y está muy cerca de todos los servicios, tiendas, colegios, restaurantes de alta categoría y el complejo Laguna Villa de nueva construcción. El elegante ático de 3 dormitorios y 3 baños está orientado al sur y tiene vistas al jardín y al mar y ha sido completamente remodelado con los más altos estándares y es una oportunidad única de ser propietario de un lujoso apartamento frente al mar. Las amplias terrazas del apartamento brindan amplias oportunidades para tomar el sol durante todo el día mientras disfruta de impresionantes vistas al mar y prepara una barbacoa. Este ático tiene muchas características de lujo. Incluyendo cerámica italiana con los mejores grifos, sanitarios con mecanismos inteligentes, jacuzzi, nuevo sistema eléctrico, nuevas ventanas con aislamiento estándar que reducen el consumo de energía, habitaciones con closets personalizados y moderna cocina abierta con electrodomésticos alemanes y finalmente con muebles únicos y características de lujo, este apartamento ofrece una experiencia de vida excepcional con dos plazas de aparcamiento independientes y dos trasteros. Este particular ático dúplex consta de espacios separados con documentos separados, como apartamento, además de 2 aparcamientos y 2 trasteros, con un total de 322 metros cuadrados.



Características:

Características

Terraza
 Elevar
 Terraza
 Trastero
 Baño privado
 Doble acristalamiento
 Recepción las 24 horas
 Solárium
 Wifi
 Gimnasia
 Sauna
 Sala de servicios
 Jacuzzi
 Barbacoa
 Domotica
 Fibra óptica
 Acceso para personas con movilidad reducida

Orientación

Sur

Climatización

Aire acondicionado
 Calefacción central
 U/F Calefacción
 Baños u/f/h

Vistas

Mar
 Montaña
 Vistas Panorámicas
 Jardín
 Playa
 Vistas Urbanas
 Calle

Posición

Junto a la playa
 Cerca del golf
 Urbanización
 Cerca del mar
 Cerca de las tiendas
 Cerca de la ciudad
 Cerca de las escuelas
 Frente a la playa
 Complejo de playa de primera línea

Estado

Buen estado de conservación
 Excelente
 Renovado Recientemente
 Reformado Recientemente

Piscina

Comunal
 Con Calefacción
 Interior
 Piscina para niños

Muebles

Parte amueblada
 Opcional

Cocina

Cocina Equipada

Jardin

Comunal
 Ajardinado

Seguridad

Complejo cerrado
 Seguridad de 24 horas
 Sistema de alarma
 Persianas
 Caja fuerte

Aparcamiento

Párking Subterráneo
 Cochera
 Párking Privado
 Párking Cubierto
 Calle
 More Than One

Servicios Públicos

Electricidad
 Agua potable
 Teléfono

Categoría

Reducido
 Casas de vacaciones
 Inversión



Frente a la playa

Lujo

Contemporáneo