

# Ático Dúplex en venta en Menara Beach, Nueva Milla de Oro, Estepona

1.974.999 €

Referencia: R4728454    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 200m<sup>2</sup>    Terraza: 81m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, New Golden Mile

Maravilloso ático dúplex ubicado en uno de los complejos en primera línea de playa más lujosos de la Costa del Sol. El desarrollo de élite frente al mar situado en la Nueva Milla de Oro de Estepona. Situada en una posición privilegiada, las impresionantes vistas del mar Mediterráneo y la cordillera de Gibraltar rodean esta deseable comunidad.

La urbanización es reconocida por sus instalaciones de cinco estrellas como seguridad las 24 horas, dos piscinas al aire libre, una piscina cubierta climatizada, gimnasio, sauna y está convenientemente ubicada con acceso directo a la playa.

Este magnífico complejo se encuentra en la zona de Guadalmanza, que se encuentra a poca distancia de Estepona, Puerto Banús y Marbella. Está a sólo 45 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga a través del acceso a la AP 7 y está muy cerca de todos los servicios, tiendas, colegios, restaurantes de alta categoría y el complejo Laguna Villa de nueva construcción.

El elegante ático de 3 dormitorios y 3 baños está orientado al sur y tiene vistas al jardín y al mar y ha sido completamente remodelado con los más altos estándares y es una oportunidad única de ser propietario de un lujoso apartamento frente al mar. Las amplias terrazas del apartamento brindan amplias oportunidades para tomar el sol durante todo el día mientras disfruta de impresionantes vistas al mar y prepara una barbacoa.

Este ático tiene muchas características de lujo. Incluyendo cerámica italiana con los mejores grifos, sanitarios con mecanismos inteligentes, jacuzzi, nuevo sistema eléctrico, nuevas ventanas con aislamiento estándar que reducen el consumo de energía, habitaciones con closets personalizados y moderna cocina abierta con electrodomésticos alemanes y finalmente con muebles únicos y características de lujo, este apartamento ofrece una experiencia de vida excepcional con dos plazas de aparcamiento independientes y dos trasteros.

Este particular ático dúplex consta de espacios separados con documentos separados, como apartamento, además de 2 aparcamientos y 2 trasteros, con un total de 322 metros cuadrados.

## Características:

### Características

Terraza  
 Elevar  
 Terraza  
 Trastero  
 Baño privado  
 Doble acristalamiento  
 Recepción las 24 horas  
 Solárium  
 Wifi  
 Gimnasia  
 Sauna  
 Sala de servicios  
 Jacuzzi  
 Barbacoa  
 Domotica  
 Fibra óptica  
 Acceso para personas con movilidad reducida

### Orientación

Sur

### Climatización

Aire acondicionado  
 Calefacción central

### Vistas

Mar  
 Montaña  
 Vistas Panorámicas  
 Jardín  
 Playa  
 Vistas Urbanas  
 Calle

### Posición

Junto a la playa  
 Cerca del golf  
 Urbanización  
 Cerca del mar  
 Cerca de las tiendas  
 Cerca de la ciudad  
 Cerca de las escuelas  
 Frente a la playa  
 Complejo de playa de primera línea

### Estado

Buen estado de conservación  
 Excelente  
 Renovado Recientemente  
 Reformado Recientemente

### Piscina

Comunal  
 Con Calefacción  
 Interior  
 Piscina para niños

### Muebles

Parte amueblada

### Cocina

Cocina Equipada

### Jardin

Comunal  
 Ajardinado

### Seguridad

Complejo cerrado  
 Seguridad de 24 horas  
 Sistema de alarma  
 Persianas  
 Caja fuerte

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
 Cochera  
 Párking Privado  
 Párking Cubierto  
 Calle  
 More Than One

### Servicios Públicos

Electricidad  
 Agua potable  
 Teléfono

### Categoría

Reducido  
 Casas de vacaciones  
 Inversión  
 Frente a la playa

Lujo  
Contemporáneo