

# Penthouse duplex til salg i Menara Beach, New Golden Mile, Estepona

1.974.999 €

Reference: R4728454    Soveværelser: 3    Badeværelser: 3    Byg Størrelse: 200m<sup>2</sup>    Terrasse: 81m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, New Golden Mile

Vidunderlig duplex penthouse beliggende i et af de mest luksuriøse strandkomplekser i frontlinjen på Costa del Sol. Den elite strandfrontudvikling beliggende på Esteponas New Golden Mile. Beliggende i en privilegeret position omfatter den fantastiske udsigt over Middelhavet og Gibraltar-bjergkæden dette eftertragtede samfund.

Urbaniseringen er kendt for sine femstjernede faciliteter såsom 24-timers vagt, to udendørs swimmingpools, en opvarmet indendørs swimmingpool, fitnesscenter, en sauna og er bekvemt placeret med direkte adgang til stranden.

Dette storslåede kompleks ligger i området Guadalmanza, som ligger i kort afstand fra Estepona, Puerto Banus og Marbella. Det er kun 45 minutter væk fra Malaga International Airport gennem adgang til AP 7 og er meget tæt på alle faciliteter, butikker, skoler, førsteklasses restauranter, det nybyggede Laguna Villa kompleks.

Den elegante 3-værelses, 3-badeværelses penthouselejlighed er sydvendt og har udsigt til haven såvel som ud til havet og er blevet fuldstændig ombygget til de højeste standarder og er en unik mulighed for at eje en luksuriøs strandlejlighed. Lejlighedens rummelige terrasser giver rig mulighed for at nyde solen hele dagen, mens du nyder en betagende udsigt over havet og laver en grill.

Denne penthouse har mange luksuriøse funktioner. Herunder italiensk keramik med de bedste vandhaner, toiletter med smarte mekanismer, Jacuzzi, Nyt el-system, Nye standardisolerede vinduer, der reducerer energiforbruget, Værelser med tilpassede skabe og moderne åbent køkken med tyske hvidevarer og endelig med unikke møbler og luksuriøse funktioner, denne lejlighed tilbyder en enestående booplevelse med to separate parkeringspladser og to depotrum.

Denne særlige duplex penthouse omfatter separate rum med separate dokumenter, såsom lejlighed, sammen med 2 parkeringspladser og 2 depoter på i alt 322 kvadratmeter.

## Funktioner:

### Funktioner

Dækket terrasse  
Elevator  
Privat terrasse  
Opbevaringsrum  
Ensuite badeværelse  
Dobbeltvindue  
24 timers modtagelse  
Solarium  
Wifi  
Gymnastiksal  
Sauna  
Værktøjsrum  
Jacuzzi  
Grill  
Domotics  
Fiberoptik  
Adgang for mennesker med reduceret mobilitet

### Orientering

Syd

### Klimakontrol

Aircondition  
Centralvarme

### Synspunkter

Hav  
Bjerg  
Panoramisk  
Have  
Strand  
Urban  
Gade

### Indstilling

Strandside  
Tæt på golf  
Urbanisering  
Tæt på havet  
Tæt på butikker  
Tæt på byen  
Tæt på skoler  
Beachfront  
Front Line Beach Complex

### Tilstand

God  
Fremragende  
For nylig renoveret  
For nylig renoveret

### Pool

Kommunal  
Opvarmet  
Indendørs  
Børns pool

### Møbel

Del møbleret

### Køkken

Fuldt monteret

### Have

Kommunal  
Anlæg

### Sikkerhed

Gated kompleks  
24 timers sikkerhed  
Alarmsystem  
Elektriske persienner  
Sikker

### Parkering

Underjordisk  
Garage  
Privat  
Dækket  
Gade  
Mere end en

### Hjælpeprogrammer

Elektricitet  
Drikkeligt vand  
Telefon

### Kategori

Reduceret  
Holiday Homes  
Investering  
Beachfront

Luksus  
Moderne