



## Vrijstaande Villa te koop in San Miguel, Marbella

1.950.000 €

Referentie: R4372357 Slaapkamers: 6 Badkamers: 4 Plotgrootte: 1.523m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 595m<sup>2</sup> Terras: 46m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Marbella

Ruim huis te koop in San Miguel, een centraal gelegen woonwijk in Marbella. Het pand is volledig omheind en biedt royale privéparkeren in de buitenlucht. Het huis is verdeeld over drie niveaus en beschikt over een gastvrije hal. De begane grond heeft een familiekeuken, gasttoilet, een comfortabele woonkamer met een open haard en een heldere eethoek omgeven door glazen deuren die op een terras openen. Vanaf het terras hebt u toegang tot een grote tuin met uitzicht op het zwembad. Het huis is uitgerust met warme en koude airconditioning en onder de vloerverwarming, behalve op het lagere niveau. Boven vindt u drie goed geproportioneerde slaapkamers. De hoofdslaapkamer omvat een en-suite badkamer en een inloopkast, terwijl een andere slaapkamer een hoog, gestraald plafond heeft. Deze vloer biedt ook een terras met open uitzicht en een ruime chill-out gebied op het dak. Het lagere niveau is verdeeld in twee hoofdgebieden. Aan de ene kant is er een wasruimte en een garage met ruimte voor 3-4 voertuigen. Aan de andere kant, een volledig onafhankelijk appartement met een eigen ingang, bestaande uit drie slaapkamers en een badkamer - ideaal voor gasten of huurdoeleinden. Aanvullende functies zijn onder meer een waterbedrijf. Een woning met een groot potentieel op een handige Marbella -locatie.



## Kenmerken:

### Extra's

Privéterras  
Opslagruimte

### Uitzicht

Zee  
Berg  
Panoramisch  
Zwembad  
Privé  
Parkeergelegenheid  
Garage

### Zonorientatie

Oosten  
West

### Ligging

Dicht bij winkels  
Dicht bij de stad

### Meubilering

Niet ingericht

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Haard  
U/F verwarming

### Huidige Staat

Uitstekend

### Tuin

Privé