

# Detached Villa for sale in Nueva Andalucía, Marbella

8 975 000 €

ванная комната:

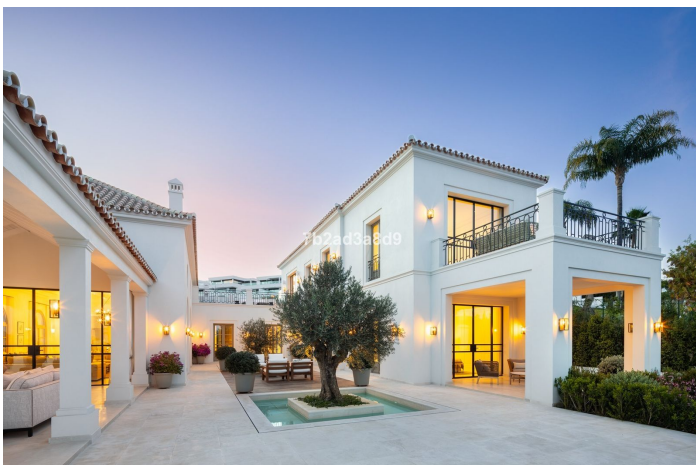
Ссылка: R4787404

спальни: 6 6

Размер участка: 2 350m<sup>2</sup>

Размер сборки: 712m<sup>2</sup>

терраса: 260m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Nueva Andalucía

An exceptional elegant estate nestled in the prestigious enclave of La Cerquilla, Marbella. This exquisite villa seamlessly blends French provincial charm with modern amenities, promising a lifestyle of unparalleled elegance and sophistication.

Perfectly positioned near Marbella's renowned Los Naranjos Golf course, It resides in the heart of the coveted Golf Valley, mere minutes away from elite international schools, world-class sports facilities, and chic boutiques, ensuring a life of convenience and indulgence.

Step into a world of serenity and refinement as you enter the heavenly grounds. Designed as a personal oasis, the villa centers around a picturesque courtyard adorned with fragrant olive trees and lavender, offering ample outdoor entertaining space and a sparkling swimming pool for lazy summer days.

Beyond the impressive entrance lies a sanctuary of tranquility and opulence, with high ceilings and expansive windows flooding the interiors with natural light. The main living areas offer panoramic views of the lush gardens and central courtyard, while the well-appointed kitchen extends to an outdoor seating area and BBQ zone, perfect for al fresco dining experiences.

Spread across three levels, boasts six meticulously appointed bedrooms, including a lavish master suite, and a spectacular basement featuring a chic bar area, state-of-the-art home cinema, and a climate-controlled gym. Experience the pinnacle of luxury living at this villa, where every detail has been meticulously crafted to elevate your lifestyle to new heights.

## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Частная терраса  
Ванная комната  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Спортзал  
Игровая комната

Барбекю

Подвал

### Виды

Сад  
Бассейн

### Бассейн

Частный

### Стоянка

Гараж  
Более одного

### Ориентация

Восток

### Параметр

Рядом с гольфом  
Урбанизация  
Рядом с магазинами  
Рядом с школами

### Кухня

Полностью оснащен  
Кухонный завод

### Коммунальные услуги

Электричество  
Питьевая вода

### Климат -контроль

Кондиционер  
Холодный А/С  
Горячий кондиционер  
Камин  
U/F отопление  
U/f/h ванные комнаты

### Состояние

Отличный

### Сад

Частный

### Категория

Праздничные дома  
Гольф  
Роскошь  
Перепродажа