

## Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

8.975.000 €

Referencia: R4787404    Dormitorios: 6    Baños: 6    Terreno: 2.350m<sup>2</sup>    Construido: 712m<sup>2</sup>    Terraza: 260m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Una finca excepcional y elegante ubicada en el prestigioso enclave de La Cerquilla, Marbella. Esta exquisita villa combina a la perfección el encanto provincial francés con las comodidades modernas, prometiendo un estilo de vida de elegancia y sofisticación incomparables.

Perfectamente ubicado cerca del famoso campo de golf Los Naranjos de Marbella, se encuentra en el corazón del codiciado Valle del Golf, a solo minutos de escuelas internacionales de élite, instalaciones deportivas de primer nivel y boutiques elegantes, lo que garantiza una vida de conveniencia e indulgencia.

Ingrese a un mundo de serenidad y refinamiento al ingresar a los terrenos celestiales. Diseñada como un oasis personal, la villa se centra alrededor de un pintoresco patio adornado con fragantes olivos y lavanda, que ofrece un amplio espacio de entretenimiento al aire libre y una espectacular piscina para los tranquilos días de verano.

Más allá de la impresionante entrada se encuentra un santuario de tranquilidad y opulencia, con techos altos y amplios ventanales que inundan los interiores de luz natural. Las salas de estar principales ofrecen vistas panorámicas de los exuberantes jardines y el patio central, mientras que la cocina bien equipada se extiende a una zona para sentarse al aire libre y una zona de barbacoa, perfecta para disfrutar de cenas al aire libre.

Distribuido en tres niveles, cuenta con seis habitaciones meticulosamente decoradas, incluida una lujosa suite principal y un sótano espectacular que cuenta con una elegante zona de bar, cine en casa de última generación y un gimnasio con clima controlado. Experimente el pináculo de la vida de lujo en esta villa, donde cada detalle ha sido meticulosamente diseñado para elevar su estilo de vida a nuevas alturas.

## Características:

### Características

Terraza  
Terraza  
Baño privado  
Doble acristalamiento  
Armarios ajustados  
Gimnasia  
Sala de juegos  
Barbacoa  
Sótano

### Vistas

Jardín  
Piscina

### Piscina

Piscina Privada

### Aparcamiento

Cochera  
More Than One

### Orientación

Este

### Posición

Cerca del golf  
Urbanización  
Cerca de las tiendas  
Cerca de las escuelas

### Cocina

Cocina Equipada  
Ciclo de cocina

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua potable

### Climatización

Aire acondicionado  
Fría de aire acondicionado  
A/C caliente  
Hogar  
U/F Calefacción  
Baños u/f/h

### Estado

Excelente

### Jardín

Jardín Privado

### Categoría

Casas de vacaciones  
Golf  
Lujo  
Reventa