



## Ground Floor Apartment til salg i Estepona, Estepona

1.850.000 €

Soveværelser: 3    Badeværelser: 3    Grundstørrelse: 64m<sup>2</sup>    Byg Størrelse: 134m<sup>2</sup>    Terrasse: 102m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Vidunderlig, helt ny og absolut førsteklasses lejlighed med spektakulær panoramaudsigt over havet.

Ejendommen er tilgængelig med det samme og er møbleret til en meget høj specifikation. Den har en rummelig stue med et topmoderne køkken med Gaggenau-apparater og en stor køkkenø.

Der er tre soveværelser, herunder det største soveværelse, som har direkte adgang til den private terrasse, samt eget badeværelse med separat badekar og brusekabine. Der er også et lille påklædningsområde. Af de yderligere to soveværelser har det ene eget brusebad, og det andet har adgang til et familiebadeværelse.

Alle værelser har elektriske persienner, og ejendommen har gulvvarme og aircondition overalt samt et vaskerum. Der er to underjordiske parkeringspladser og et opbevaringsrum.

Velaya-komplekset er for nylig færdiggjort og har mange private faciliteter, herunder en udendørs opvarmet swimmingpool, padeltennis, fuld tennisbane og en jacuzzi. Der er også direkte adgang til stranden og 24-timers sikkerhed.

Komplekset ligger lige ud til stranden med paseo maritime lige foran, som giver nem adgang på cykel til Estepona by. Den populære Velerin chiringuito ligger et par skridt væk, og Kempinski ligger et par minutter i bil.

Besigtigelser anbefales.



## Funktioner:

### Funktioner

Dækket terrasse  
Elevator  
Privat terrasse  
Opbevaringsrum  
Ensuite badeværelse  
Dobbeltvindue  
Monterede garderobereskabe  
Jacuzzi

### Synspunkter

Hav  
Panoramisk  
Pool

### Pool

Kommunal  
Opvarmet

### Sikkerhed

Gated kompleks  
24 timers sikkerhed  
Elektriske persienner  
Indgangstelefon

### Energi rating

B

### Orientering

Sydøst

### Indstilling

Strandside  
Tæt på havet  
Tæt på byen  
Beachfront

### Møbel

Fuldt møbleret  
Valgfri

### Parkering

Kommunal  
Mere end en

### CO2 -emissionsklassificering

A

### Klimakontrol

Aircondition  
U/f opvarmning

### Tilstand

Fremragende  
Ny konstruktion

### Have

Privat

### Kategori

Beachfront  
Luksus