

## Local comercial en venta en Fuengirola, Fuengirola

169.000 - 1.350 €

Referencia: R4739569 Baños: 1 Construido: 60m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Fuengirola

Reciente reducción de 189.000€ a 169.000€!!

¡¡Oportunidad!!

Local comercial a pie de calle, reformado y en muy buenas condiciones situado al lado del Recinto Ferial en zona rodeada de muchos comercios.

Con muchas posibilidades para: oficina, despacho, comercio minorista, academia, clínica médica, estética, dental, etc.

Compuesta por un espacio de recepción, dos amplias zonas de trabajo, 2 oficinas, una zona de almacenaje y un aseo. Actualmente como oficina comercial cuenta con escritorios de trabajo para 11 personas.

Cuenta con 2 amplios escaparates con cristales de seguridad, persiana eléctrica de seguridad, aire acondicionado frío calor, cámaras de seguridad.

Superficie construida 60,38m<sup>2</sup>.

IBI 284,21€ por año. Basura 145,17€ por año. Comunidad 21,88€ por mes.

Año de construcción 2003 (reformado integralmente 2019).

## Características:

### Características

Armarios ajustados

### Vistas

Vistas Urbanas

### Muebles

Completamente Amueblada

### Orientación

Este

### Posición

Cerca de las tiendas

### Jardin

Comunal

### Climatización

Aire acondicionado

A/C caliente

### Piscina

Comunal

### Aparcamiento

Calle