

## Snack te koop in Fuengirola, Fuengirola

4.000.000 €

Referentie: R4683643 Badkamers: 4 Perceelgrootte: 450m<sup>2</sup> Terras: 150m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Fuengirola

Chiringuito for sale on the beach of Fuengirola.

- 30 year concession for the premises plus a beach concession for 60 sun beds
- Sun bed and fish BBQ (Espetero) licences
- Working business for more than 40 years. Excellent turnover

Annual licence fee: €15.000

In Spain, a "Chiringuito" is a beach bar, selling mainly drinks and snacks, and sometimes meals or tapas. They are mainly found on beaches. These can be solid structures capable of commanding a price premium compared to regular suppliers, as well as high turnover, yielding high profits over a short span of time.

POF essential.

## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Tillen  
Nabij transport  
Privéterras  
Opslagruimte  
Dubbele beglazing  
Bijkeuken  
Houten vloeren  
Bar  
Barbecu  
Restaurant ter plaatse  
Kelder  
Glasvezel  
Toegang voor mensen met verminderde mobiliteit

### Uitzicht

Zee  
Berg  
Panoramisch  
Strand

### Meubilering

Volledig ingericht

### Parkeergelegenheid

Straat

### Zonorientatie

Zuiden  
Zuidoost

### Ligging

Commercieel gebied  
Strand  
Dicht bij zee  
Dicht bij de stad  
Aan het strand  
Dorp  
Frontlinie strandcomplex

### Keuken

Volledig passend

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkbaar water  
Gas

### Klimaatbeheersing

Airconditioning

### Huidige Staat

Uitstekend  
Onlangs gerenoveerd  
Onlangs gerenoveerd

### Beveiliging

Alarmsysteem  
Veilig

### Categorie

Investering  
Aan het strand  
Luxe  
Wederverkoop  
Modern