

Finca - Cortijo en venta en Coín, Coín

299.950 €

Referencia: R4716529 Dormitorios: 2 Baños: 2 Terreno: 3.938m² Construido: 99m²



Valle del Guadalhorce, Coín

****Descripción:****

EXCLUSIVO CON NOSOTROS

****Espacios de vida acogedores:**** Ingrese a una sala de estar amplia y luminosa, que cuenta con abundante luz natural que entra a través de grandes puertas que dan al patio. Perfecto para relajarse o entretenerse, este espacio ofrece una transición perfecta a una terraza con impresionantes vistas a las montañas.

****Cocina moderna:**** La propiedad cuenta con una cocina bien equipada con todos los elementos esenciales para los entusiastas culinarios. Equipada con electrodomésticos modernos, ofrece funcionalidad y estilo.

****Habitaciones cómodas:**** Retírese a dos acogedoras habitaciones que ofrecen un amplio espacio para descansar y relajarse.

****Instalaciones convenientes:**** Además de un baño completo, la propiedad incluye un baño adicional para mayor comodidad. Un semi-sótano sirve como práctica zona para tareas de lavandería y necesidades de almacenamiento.

****Características:****

- Tres fuentes de agua: agua de red, agua de pozo y agua de riego.
- Suministro eléctrico de red.
- Paneles solares ecológicos para agua caliente, respaldados por un sistema de caldera automatizado.
- Aire acondicionado para control climático.
- Ventanas de doble acristalamiento para aislamiento.
- Dos entradas separadas para mayor accesibilidad.
- AFO ya en su lugar.
- Conexión a internet de fibra óptica de alta velocidad con Movistar.
- Cochera para resguardar vehículos.
- Listo para entrar a vivir, no se requiere renovación.

****Detalles del Terreno:****

- Amplia parcela que abarca aproximadamente 3938m².
- Ajardinado con jardines ornamentales y áreas de césped.
- Variados árboles frutales plantados para mayor encanto y utilidad.

****Ubicación:****

- A 5 minutos de Coín.
- Cerca de la A-366.
- A 30 minutos del Aeropuerto de Málaga.
- A 35 minutos de la costa.

El Agente Inmobiliario, actuando en nombre del vendedor, proporciona estos detalles como una guía para posibles compradores y no como una oferta o contrato en ninguna forma. Se han realizado esfuerzos razonables para garantizar la precisión de la información proporcionada, pero se recomienda a los posibles compradores verificar cada afirmación a través de inspecciones, búsquedas, consultas y encuestas.

De acuerdo con el RD de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de octubre, se informa que el precio no incluye los gastos derivados de la compra de bienes inmuebles de acuerdo con las leyes actuales: gastos notariales, registrales, ITP, etc. La información presentada es meramente informativa y no tiene valor contractual. La oferta está sujeta a errores, cambios de precio, disponibilidad y/o retirada del mercado sin previo aviso.

Características:

Características

Terraza
Terraza
Trastero
Doble acristalamiento
Sala de servicios
Barbacoa
Sótano
Fibra óptica

Posición

Cerca de la ciudad
Cerca de las escuelas

Jardín

Jardín Privado
Ajardinado

Servicios Públicos

Electricidad
Agua potable
Teléfono
Calefacción de agua solar

Climatización

Aire acondicionado

Estado

Buen estado de conservación

Seguridad

Complejo cerrado

Categoría

Casas de vacaciones
Reventa

Vistas

Montaña
País
Jardín

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Privado
Parking Cubierto