

Vrijstaande Villa te koop in Nueva Andalucía, Marbella

1.195.000 €

Referentie: R4748170 Slaapkamers: 5 Badkamers: 4 Perceelgrootte: 230m² Terras: 80m²



Costa del Sol, Nueva Andalucía

Vrijstaande villa in een kleine gesloten eigendom die een uitgestrekte tropische tuin deelt. Grenzend aan een park en de toekomstige Paseo-rivier van Benabola, ligt de villa in een oase van rust en toch op loopafstand van bars, restaurants, winkels en de jachthaven van Puerto Banus. De lichte en zonnige villa bestaat uit een open woonkamer met hoge plafonds en hoge ramen die binnen met buiten verbinden met oost- en westterrassen plus een privésolarium om te ontspannen en tot rust te komen. Op het lagere niveau vindt u 3 tweepersonsslaapkamers, 1 eenpersoonsslaapkamer, een zelfstandig appartement met een kitchenette, opslagruimtes en een garage die is omgebouwd tot een extra kamer. Op de eigen oprit kunnen twee auto's geparkeerd worden. De gemeenschappelijke ruimtes die 's avonds verlicht zijn, omvatten een prachtige tropische tuin met pijnbomen, whashinton-palmen, dactylifera-palmen en een verscheidenheid aan planten en bloemen, 2 zwembaden en een kunstmatige rivier met vijvers. Deze kenmerken maken dit unieke pand een kans voor een gezin om permanent te wonen of voor een tweede huis. Dit is een unieke lock-up-and-leave-villa met een kleine gemeenschap van eigenaren die het hele jaar door voor de buitenkant zorgen. De villa profiteert van behandeld bronwater dat wordt verwarmd met een zonnepaneel, wat een goedkope toevoer van warm water garandeert.

Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Privéterras
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Gemonteerde kasten
Solarium
Gastappartement

Uitzicht

Tuin
Pool

Zwembad

Gemeenschappelijk
Kinderen zwembad

Beveiliging

Gated Complex
Invoertelefoon

Zonorientatie

Zuiden
Zuidoost
Zuidwesten

Ligging

Dicht bij golf
Dicht bij de poort
Verstedelijking
Dicht bij winkels
Dicht bij de stad
Dicht bij scholen

Keuken

Volledig passend

Parkeergelegenheid

Open

Klimaatbeheersing

Vooraf geïnstalleerd a/c

Huidige Staat

Eerlijk

Tuin

Gemeenschappelijk
Aangelegd

Categorie

Vakantiehuizen
Wederverkoop