



Detached Villa for sale in Riviera del Sol, Mijas

2 925 000 €

Ссылка: R4606627 **спальни:** 9 **ванная комната:** 11 **Размер участка:** 977м² **Размер сборки:** 476м²
терраса: 305м²





Коста дель Соль, Ривьера дель Соль

РОСКОШНАЯ ВИЛЛА С 9 СПАЛЬНИЯМИ, ВЫСТУПАЮЩАЯ НА ЮГ, С 2 БАССЕЙНАМИ С ПОДОГРЕВОМ, КИНОЗАЛОМ, ТРЕНАЖЕРНЫМ ЗАЛОМ И ВИННЫМ БОДЕГОМ РЯДОМ С ПЛЯЖЕМ. Этот уникальный современный дом с 9 спальнями состоит из ДВУХ ОТДЕЛЬНЫХ БЛОКОВ, которые примыкают друг к другу на двух соседних участках. Расположен в роскошном охраняемом закрытом поселке, всего в 1,2 км (15 минутах ходьбы) от пляжа, магазинов и ресторанов на Ривьере-дель-Соль и Калахонде. Этот новый комплекс из 12 малоэтажных вилл построен в современном стиле с использованием высококачественных материалов. Эти два объекта общей площадью 476 м² состоят из многочисленных гостиных, двух полностью оборудованных современных кухонь открытой планировки, двух гостевых ванных комнат и двух больших прачечных. Все девять спален (три в одном доме и шесть в другом) имеют просторные встроенные шкафы и ванные комнаты с полом с подогревом. В девяти ванных комнатах есть душ, раковина и туалет, а в одной ванной комнате – ванна и душ. Большинство спален имеют полуотдельное открытое пространство и оснащены телевизором с плоским экраном. Недавно владелец установил тренажерный зал с самым современным оборудованием, комфортабельный домашний кинотеатр и винный погреб с системой контроля температуры. Существует домашняя аудиосистема Sonos, обеспечивающая превосходное качество звука как внутри, так и за пределами объекта. Высокие потолки и большие термостойкие окна делают помещения очень просторными и светлыми, позволяя плавно интегрировать внутренние и внешние жилые помещения. Наряду с двумя подогреваемыми бассейнами с морской водой размером 8 x 4 метра (с противотоком и электрическим покрытием) имеется просторная терраса/веранда площадью 89 м² и 2 огромных солярия на крыше площадью 76 м² и 141 м² со стеклянной балюстрадой и впечатляющим видом на 360 градусов над морем и береговой линией. Общая площадь участка 977 м². Навыки дизайна интерьера нынешних владельцев превратили эту собственность в потрясающее и привлекательное пространство, идеально подходящее для повседневной жизни, в качестве дома для отдыха или недвижимости с высоким доходом от аренды. Вся дизайнерская внутренняя и внешняя отделка включена в запрашиваемую цену. Имеется закрытая крытая парковка на четыре автомобиля и еще два открытых парковочных места прямо перед домом. Оба объекта оснащены системой кондиционирования воздуха в воздушной зоне для обеспечения комфорtnого качества воздуха и температуры круглый год, запасом воды на 1000 литров, системой очистки воды, защитным стеклом, устойчивым к ультрафиолетовому излучению, системой сигнализации, просторным встроенным шкафом, полами с подогревом в ванных комнатах. полы из высококачественного керамогранита (внутри и снаружи), 2 газовых барбекю и видеодомофон. Ривьера-дель-Соль расположена на побережье Коста-дель-Соль на юге Испании, на полпути между Марбельей и Фуэнхиролой. Он расположен всего в нескольких минутах от выезда на автомагистраль AP7 и национальной прибрежной дороги A7 (ранее N-340), что позволяет легко добраться до аэропорта Малаги за 25 минут и до Марбельи за 15 минут. Ривьера-дель-Соль – это смешанный жилой и курортный район, предлагающий все удобства и услуги, необходимые для комфорtnого наслаждения жизнью.



Характеристики:

Функции

Покрытая терраса
Рядом с транспортом
Частная терраса
Хранилище
Ванная комната
Двойное остекление
Приспособленные шкафы
Солярий
Wi-Fi
Спортзал
Утилита
Барбекю
Domotics
Недалеко от церкви
Волоконно -оптика
Доступ для людей с уменьшенной мобильностью

Ориентация

Юг
Западный
Юго -запад

Климат -контроль

Кондиционер
Холодный А/С
Горячий кондиционер
U/f/h ванные комнаты

Виды

Море
Бассейн
Городской

Параметр

Рядом с гольфом
Урбанизация
Рядом с морем
Рядом с магазинами
Рядом с городом

Состояние

Отличный

Бассейн

Нагретый
Частный

Мебель

Полностью меблирован

Кухня

Полностью оснащен
Кухонный завод

Сад

Частный
Легкое обслуживание

Безопасность

Закрытый комплекс
Система тревоги
Входчик телефона
Безопасный

Стоянка

Гараж
Частный
Покрытый
Открыть
Более одного

Коммунальные услуги

Электричество
Питьевая вода
Телефон

Категория

Праздничные дома
Инвестиции
Роскошь
Перепродажа
Современный