

## Vrijstaande Villa te koop in Riviera del Sol, Mijas

2.925.000 €

Referentie: R4606627 Slaapkamers: 9 Badkamers: 11 Plotgrootte: 977m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 476m<sup>2</sup> Terras: 305m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Riviera del Sol

LUXE VILLA MET 9 SLAAPKAMERS OP HET ZUIDEN, MET 2 VERWARMDE ZWEMBADEN, BIOSCOOPKAMER, GYM EN WIJNBODEGA DICHT BIJ HET STRAND.

Deze unieke eigentijdse woning met 9 slaapkamers bestaat uit TWEE AFZONDERLIJKE EENHEDEN die naast elkaar liggen op twee aangrenzende percelen. Gelegen in een luxe, veilige gated community, op slechts 1,2 km (15 minuten lopen) van het strand, winkels en restaurants in Riviera del Sol en Calahonda. Deze nieuwe ontwikkeling van 12 laagbouwvilla's is gebouwd in een eigentijdse stijl met gebruik van zeer hoogwaardige materialen.

Met een gecombineerde bouwoppervlakte van 476 m<sup>2</sup> bestaan deze twee woningen uit talrijke lounges, twee volledig uitgeruste moderne open keukens, twee gastenbadkamers en twee grote wasruimtes. Alle negen slaapkamers (drie in de ene woning en zes in de andere) hebben voldoende inbouwkastruimte en ensuite badkamers met vloerverwarming. Negen van de badkamers zijn voorzien van inloopdouche, wastafel en toilet en 1 badkamer is voorzien van ligbad en douche. De meeste slaapkamers hebben een semi-privé buitenruimte en zijn tevens uitgerust met een flatscreen-tv.

De eigenaar heeft onlangs een fitnessruimte met de modernste apparatuur, een comfortabele thuisbioscoop en een wijnbodega met temperatuurcontrolesysteem geïnstalleerd. Er is een Sonos-thuisgeluidssysteem dat zowel binnen als buiten de gebouwen geluid van uitstekende kwaliteit biedt.

Hoge plafonds en grote hittebestendige ramen zorgen ervoor dat de woningen zeer ruim en licht aanvoelen, waardoor de woonruimtes binnen en buiten naadloos kunnen worden geïntegreerd. Naast de twee verwarmde zoutwaterzwembaden van 8 x 4 meter (met tegenstroom- en elektrische afdekking) bevinden zich een royale terras-/veranda van 89 m<sup>2</sup> en 2 enorme daksolaria van 76 m<sup>2</sup> en 141 m<sup>2</sup> met glazen balustrade en indrukwekkend 360 graden uitzicht over de zee en de kustlijn. De totale perceelgrootte bedraagt 977 m<sup>2</sup>.

De vaardigheden op het gebied van interieurontwerp van de huidige eigenaren hebben dit pand getransformeerd in een prachtige en uitnodigende ruimte, perfect voor het dagelijks leven, als vakantiehuis of als woning met hoge huuropbrengsten. Alle designmeubels voor binnen en buiten zijn bij de vraagprijs inbegrepen.

Er is een afgesloten overdekte parkeerplaats voor vier voertuigen en nog eens twee open parkeerplaatsen direct voor de eigendommen.

Beide woningen zijn overal uitgerust met airconditioning in een luchtzone om het hele jaar door een comfortabele luchtkwaliteit en temperaturen te garanderen, een waterreserve van 1000 liter, een waterbehandelingssysteem, UV-bestendig veiligheidsglas, een alarmsysteem, voldoende inbouwkastruimte, vloerverwarming in de ensuite badkamers, hoogwaardige porseleinen vloertegels (binnen en buiten), 2 gasbarbecues en video-intercom.

Riviera del Sol ligt aan de Costa del Sol in Zuid-Spanje, halverwege tussen Marbella en Fuengirola. Het ligt op slechts een paar minuten van de snelweg AP7 en de nationale kustweg A7 (voorheen de N-340), waardoor u gemakkelijk toegang heeft tot de luchthaven van Malaga in 25 minuten en Marbella in 15 minuten. Riviera del Sol is een gemengd woon- en vakantiegebied dat alle faciliteiten en diensten biedt die nodig zijn om comfortabel van het leven te genieten.

## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Nabij transport  
Privéterras  
Opslagruimte  
Ensuite badkamer  
Dubbele beglazing  
Gemonteerde kasten  
Solarium  
Wifi  
Sportschool  
Bijkeuken  
Barbecu  
Domotica  
Nabij de kerk  
Glasvezel  
Toegang voor mensen met  
verminderde mobiliteit

### Uitzicht

Zee  
Pool  
Stedelijk

### Zwembad

Verwarmd  
Privé

### Tuin

Privé  
Gemakkelijk onderhoud

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkbaar water  
Telefoon

### Zonorientatie

Zuiden  
West  
Zuidwesten

### Ligging

Dicht bij golf  
Verstedelijking  
Dicht bij zee  
Dicht bij winkels  
Dicht bij de stad

### Meubilering

Volledig ingericht

### Beveiliging

Gated Complex  
Alarmsysteem  
Invoertelefoon  
Veilig

### Categorie

Vakantiehuisen  
Investering  
Luxe  
Wederverkoop  
Modern

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Koud A/C  
Hete a/c  
U/f/h Badkamers

### Huidige Staat

Uitstekend

### Keuken

Volledig passend  
Keukenlounge

### Parkeergelegenheid

Garage  
Privé  
Bedekt  
Open  
Meer dan één