



Detached Villa til salg i Riviera del Sol, Mijas

2.925.000 €

Reference: R4606627 Soveværelser: 9 Badeværelser: 11 Grundstørrelse: 977m² Byg Størrelse: 476m² Terrasse: 305m²





Costa del Sol, Riviera del Sol

9 SOVEVÆRELSES SYDVENDT LUKSURØS VILLA MED 2 OPVARMEDE SVØMMINGSPASSINGER, BIOGRAF, GYM OG VINBODEGA TÆT PÅ STRANDEN.

Denne unikke moderne 9-værelses ejendom består af TO SEPARATE ENHEDER, som støder op til hinanden på to tilstødende grunde. Beliggende i et luksuriøst, sikkert lukket område, kun 1,2 km (15 minutters gang) fra stranden, butikker og restauranter i Riviera del Sol og Calahonda. Denne nye udvikling af 12 lavhuse villaer er blevet bygget i en moderne stil ved hjælp af meget high-end materialer.

Med en samlet byggestørrelse på 476 m2 består disse to ejendomme af adskillige opholdsstuer, to fuldt udstyrede moderne køkkener i åbent plan, to gæstebadeværelser og to store vaskerum. Alle ni soveværelser (tre i den ene ejendom og seks i den anden) har rigelig indbygget garderobeplads og ensuite badeværelser med gulvvarme. Ni af badeværelserne har brusekabine, håndvask og toilet og 1 badeværelse har badekar og bruser. De fleste af soveværelserne har et semi-privat udendørsområde og er også udstyret med et fladskærms-tv.

Ejeren har for nylig installeret et fitnesscenter med topmoderne udstyr, en komfortabel hjemmebiograf og en vinbodega med temperaturkontrollsystem. Der er et Sonos hjemmelydsystem, der giver fremragende lyd kvalitet både i og uden for ejendommen.

Højt til loftet og store varmebestandige vinduer gør, at ejendommene føles meget rummelige og lyse, hvilket giver mulighed for problemfri integration af indendørs og udendørs opholdsrum. Sammen med de to 8 x 4 meter opvarmede saltvandsswimmingpools (med modstrøm og elektrisk overdækning) er der en generøs 89 m2 terrasse/veranda og 2 kæmpe tagsolarier på 76 m2 og 141 m2 med glastrækværk og imponerende 360 graders udsigt. over havet og kysten. Den samlede grundstørrelse er 977 m2.

De nuværende ejeres indretningsevner har forvandlet denne ejendom til et fantastisk og indbydende rum, perfekt til dagliglivet, som sommerhus eller ejendom med høj lejeindtægt. Alle indvendige og udvendige designermøbler er inkluderet i udbudsprisen.

Der er indhegnet overdækket parkering til fire køretøjer og yderligere to åbne parkeringspladser direkte foran ejendommene.

Begge ejendomme er overalt udstyret med luftzone-aircondition for at sikre behagelig luftkvalitet og temperaturer hele året rundt, 1000 liter vandreserve, vandbehandlingssystem, UV-bestandigt sikkerhedsglas, alarmsystem, rigelig garderobeplads, gulvvarme i ensuite badeværelser, høj kvalitets porcelæns-stentøjsgulvfliser (indvendig og udvendig), 2 gasgrill og videotelefon.

Riviera del Sol ligger på Costa del Sol i det sydlige Spanien midt mellem Marbella og Fuengirola. Det er beliggende kun få minutter fra AP7-motorvejsadgangen og A7 nationale kystvej (tidligere N-340), hvilket giver nem adgang til Malaga lufthavn på 25 minutter og Marbella på 15 minutter. Riviera del Sol er et blandet bolig- og ferieområde, der tilbyder alle de faciliteter og tjenester, der er nødvendige for at nyde livet komfortabelt.



Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse
I nærheden af transport
Privat terrasse
Opbevaringsrum
Ensuite badeværelse
Dobbeltvindue
Monterede garderobereskabe
Solarium
Wifi
Gymnastiksal
Værktøjsrum
Grill
Domotics
I nærheden af kirken
Fiberoptik
Adgang for mennesker med reduceret mobilitet

Synspunkter

Hav
Pool
Urban

Pool

Opvarmet
Privat

Have

Privat
Nem vedligeholdelse

Hjælpeprogrammer

Elektricitet
Drikkeligt vand
Telefon

Orientering

Syd
Vest
Sydvest

Indstilling

Tæt på golf
Urbanisering
Tæt på havet
Tæt på butikker
Tæt på byen

Møbel

Fuldt møbleret

Sikkerhed

Gated kompleks
Alarmsystem
Indgangstelefon
Sikker

Kategori

Holiday Homes
Investerings
Luksus
Videresalg
Moderne

Klimakontrol

Aircondition
Kold aircondition
Varm aircondition
U/f/h badeværelser

Tilstand

Fremragende

Køkken

Fuldt monteret
Kitchen-lounge

Parkering

Garage
Privat
Dækket
Åben
Mere end en