

## Detached Villa for sale in La Capellania, Benalmádena

3.300.000 €

Reference: R4675537   Soveværelser: 5   Badeværelser: 5   Plot Size: 740m<sup>2</sup>   Byg Størrelse: 300m<sup>2</sup>   Terrasse: 80m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, La Capellania

Villa med betagende panoramaudsigt over havet i et af de mest eksklusive og meget eftertragtede områder i Benalmádena.

Gør dette til en smuk ejendom med renovering. Den fantastiske havudsigt og privatlivets fred er unik! Byen har 4 gode soveværelser og 2 badeværelser, 1 med jacuzzi. Åbent køkken og spisestue, bryggers og en dejlig rummelig stue med flotte stenvægge og pejs. Stor pool med fantastisk havudsigt! Haven kan laves om til terrasse, padelbane eller hvad du nu drømmer om!

Den nuværende ejer har en godkendt byggetilladelse, hvilket betyder, at du kan opføre en helt ny villa på grunden. Kontakt os for mere information om det forhåndsgodkendte projekt eller kom i direkte kontakt med arkitekten.

### Området:

La Capellania i Benalmádena er kendt som et af de bedste boligområder på Costa del Sol! Området er roligt og velholdt med kun 5 villaer på en ensrettet gade. Mindre end 5 min. kørsel til lokale restauranter, supermarked &quot;Carrefour&quot; og Playa de Carvajal, en af de bedste strande på kysten!

6 min. kørsel til det luksuriøse 5-stjernede Hilton Hotel & Sports Club, Higuera, der tilbyder paddlebaner, fitnessfaciliteter, spa, indendørs og udendørs pools, beachvolley, restauranter, en rigtig hyggelig strandklub ved stranden og meget mere!

Fantastisk område for familier! Der er et bredt udvalg af internationale og skandinaviske skoler i nærheden. Ejendommen ligger tæt på både Fuengirola City og Benalmadena Pueblo med mange gode aktiviteter for børn. Kun 20 min. fra lufthavnen.

**NEMT VISNINGER!** Tøv ikke med at kontakte os for yderligere detaljer!

## Funktioner:

### Funktioner

Dækket terrasse  
I nærheden af transport  
Privat terrasse  
Satellit -tv  
Opbevaringsrum  
Monterede garderober  
Wifi  
Værktøjsrum

Fiberoptik

### Synspunkter

Hav  
Bjerg  
Panoramisk  
Have  
Havn

### Pool

Privat

### Have

Privat

### Hjælpeprogrammer

Elektricitet

### Orientering

Syd

### Indstilling

Tæt på havet  
Tæt på butikker  
Tæt på byen  
Tæt på skoler

### Møbel

Valgfri

### Sikkerhed

Alarmsystem

### Kategori

Holiday Homes  
Investering  
Luksus  
Videresalg  
Moderne

### Klimakontrol

Aircondition

### Tilstand

Fremragende  
Ny konstruktion

### Køkken

Fuldt monteret

### Parkering

Privat

Mere end en