

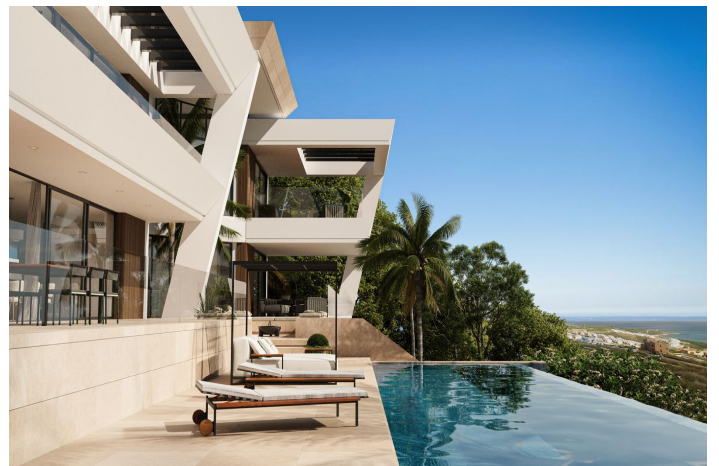
## Detached Villa for sale in La Alcaidesa, San Roque

4 000 000 €

ванная комната:

Ссылка: R4434190 спальни: 7 7

Размер участка: 1 450m<sup>2</sup> Размер сборки: 617m<sup>2</sup> терраса: 120m<sup>2</sup>



## Costa de la Luz, La Alcaidesa

New contemporary villa project in La Alcaidesa, Línea de la Concepción.

It will be built on a plot of more than 1400 m<sup>2</sup>. The house itself will consist of 617.44 m<sup>2</sup> built, these will be distributed over 3 floors.

Unbeatable location with panoramic views of the sea and Campo de Gibraltar. Luxury residential development, very quiet and accessible. 24 hour security and fenced complex. All kinds of shops within a 10-minute drive, golf courses, spectacular beaches, hotels, restaurants... Everything just a stone's throw away.

The villa will have a large living room with direct access to the large main terrace which in turn leads to the pool, barbecue area and garden.

Ultra-modern, open-plan, fully equipped kitchen, with separate laundry room. 7 double and exterior bedrooms, all of them with their respective en-suite bathrooms. Storage room, gym and garage (133.53 m<sup>2</sup>).

It will also have a fully equipped guest or staff house, independent of the main villa.

As extras, it is worth highlighting the marble floor, double glazing, fireplace, jacuzzi, underfloor heating, alarm system, safe, built-in wardrobes, intercom, access for the disabled; among others.

It will be completed in 2025 and will be delivered turnkey.

Please feel free to contact us if you want to know more details.

## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Спутниковое телевидение  
Хранилище  
Ванная комната  
Двойное остекление  
24 -часовой прием  
Приспособленные шкафы  
Солярий  
Wi-Fi  
Спортзал  
Гостевой дом  
Утилита  
Джакузи  
Барбекю  
Штат жильё  
Доступ для людей с уменьшенной  
мобильностью

### Виды

Море  
Гора  
Панорамный  
Страна  
Сад

### Бассейн

Частный

### Сад

Частный

### Коммунальные услуги

Электричество  
Питьевая вода  
Телефон

### Ориентация

Юг

### Параметр

Урбанизация  
Рядом с морем  
Рядом с магазинами

### Мебель

Полностью меблирован

### Безопасность

Закрытый комплекс  
24 -часовая безопасность  
Система тревоги  
Входчик телефона

### Категория

Роскошь  
Вне плана  
Современный

### Климат -контроль

Кондиционер  
Холодный А/С  
Горячий кондиционер  
Камин  
Центральное отопление  
U/F отопление  
U/f/h ванные комнаты

### Состояние

Отличный  
Новое строительство

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Гараж