



## Villa - Chalet en venta en Guadalmina Alta, Marbella

1.695.000 €

Referencia: R4331056 Dormitorios: 5 Baños: 4 Terreno: 1.069m<sup>2</sup> Construido: 521m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Guadalmina Alta

¡Descubra la Gema Escondida - Oportunidad de Renovación de Villa en Guadalmina Alta! Descubra la villa de sus sueños con esta increíble oportunidad de renovación en Guadalmina Alta. Con vistas al prestigioso campo de golf de Guadalmina, esta villa rebosa potencial. Con una orientación noreste, ofrece impresionantes vistas al campo de golf, exuberantes greens y majestuosas montañas. En el interior, la villa cuenta con 5 dormitorios y 4 baños, ofreciendo un amplio espacio para su familia e invitados. Los suelos de parqué desprenden calidez, mientras que los suelos de mármol del salón añaden un toque elegante. El amplio camino de entrada y la cancela conducen a un espacioso garaje para dos coches, con espacio adicional para cuatro coches más en la parcela. Adéntrese en el magnífico jardín, repleto de árboles frutales y hermosos árboles centenarios que proporcionan sombra y privacidad. Disfrute de la tentadora piscina rodeada de terrazas, perfecta para relajarse y entretenerse al aire libre. El sistema de riego por goteo del jardín garantiza una exuberante vegetación durante todo el año. La comodidad está a su alcance, con el Centro Comercial Guadalmina a la vuelta de la esquina. Explore supermercados, restaurantes de primera categoría, acogedores comedores y bares de vinos, todo al alcance de la mano. La ubicación privilegiada de la villa la convierte en una residencia permanente ideal o en una casa de vacaciones. También ofrece un historial probado de alquileres a corto plazo, por lo que es una lucrativa oportunidad de inversión.



## Características:

### Características

Transporte cercano  
Terraza  
Trastero  
Baño privado  
Piso de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios ajustados  
Solárium  
Sala de servicios  
Piso de madera  
Barbacoa  
Sótano

### Vistas

Montaña  
Jardín  
Piscina  
Golf

### Piscina

Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado

### Categoría

Inversión

### Orientación

Noreste

### Posición

Cerca del golf  
Urbanización  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas  
Golf de primera línea

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Complejo cerrado  
Persianas  
Teléfono de entrada

### Climatización

Aire acondicionado  
Fría de aire acondicionado  
A/C caliente  
Hogar

### Estado

Regular estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Cochera  
More Than One