



## Villa - Chalet en venta en San Luis de Sabinillas, Manilva

750.000 €

Referencia: R4412593    Dormitorios: 8    Baños: 4    Terreno: 856m<sup>2</sup>    Construido: 448m<sup>2</sup>    Terraza: 70m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, San Luis de Sabinillas

Esta estupenda Villa, se encuentra en una zona maravillosa de San Luis de Sabinillas (Manilva), la urbanización es muy tranquila y amigable, justo al lado del parque El Duque con zonas verdes, lago y zona infantil. A pocos metros del centro, y teniendo a mano todos los servicios, como supermercados, restaurantes, etc., el Puerto de la Duquesa, las fabulosas playas de Manilva, viñedos y prestigiosos campos de Golf. La casa se distribuye en 3 plantas, en las plantas superiores podremos disfrutar de sus 8 habitaciones con armarios empotrados, 3 baños completos y un aseo en la zona exterior. A todo esto, hay que añadirle la cocina de madera, salón con chimenea, comedor, lavadero, varias terrazas con vistas al mar y a la montaña, mientras que en el sótano se encuentra el garaje con plaza para 3 coches, trastero, taller para herramientas, zona para animales y gimnasio. En el jardín encontramos su piscina privada, bar, barbacoa con comedor exterior y una gran variedad de plantas y árboles frutales. Además, esta vivienda es auto suficiente, ya que tiene instaladas placas solares para abastecerse de electricidad y agua caliente sanitaria, y por supuesto también dispone de un aljibe de 5.000 litros de agua potable y un depósito de 3.000 litros de agua en el exterior para el riego.



## Características:

### Características

Transporte cercano  
Terraza  
Baño privado  
Armarios ajustados  
Solárium  
Sala de servicios  
Jacuzzi  
Barbacoa  
Cerca de la mezquita  
Cerca de la iglesia

### Vistas

Mar  
Calle

### Piscina

Piscina Privada

### Aparcamiento

Cochera  
More Than One

### Orientación

Norte  
Este  
Suroeste

### Posición

Cerca del golf  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas  
Cerca del bosque

### Cocina

Cocina Equipada

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua potable  
Paneles solares fotovoltaicos  
Calefacción de agua solar

### Climatización

Aire acondicionado  
Fría de aire acondicionado  
A/C caliente

### Estado

Buen estado de conservación

### Jardin

Jardín Privado