

# Begane grond appartement te koop in Marbella, Marbella

1.050.000 €

Referentie: R4792705 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 114m<sup>2</sup> Terras: 51m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

This fabulous 2 bedroom elevated ground floor enjoys panoramic sea and mountain views from the living room and both bedrooms. Completed July 2024, Ceibas is the latest phase within the prestigious Palo Alto gated lifestyle community.

The Ceibas phase consists of just 10 properties in a single block, gated with gardens, large pool, underground parking and exterior guest parking.

The property comes fully equipped with the latest technology, underfloor heating, A/C hot and cold, separate laundry room with washer and dryer, Siemens appliances, jacuzzi whirlpool and advanced lighting throughout.

The Ceibas community is the only phase in the north sector that will be allowed access to both owner's clubhouses, meaning the proud owners of this apartment will also have access to the brand new clubhouse currently under construction for the south sector with indoor pool, spa, gym, lounge and restaurant.

## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Tillen  
Privéterras  
Opslagruimte  
Ensuite badkamer  
Dubbele beglazing  
24 -uurs receptie  
Gemonteerde kasten  
Wifi  
Sportschool  
Sauna  
Tennisbaan  
Jacuzzi  
Domotica  
Restaurant ter plaatse  
Glasvezel  
Toegang voor mensen met  
verminderde mobiliteit

### Uitzicht

Zee  
Berg  
Panoramisch  
Land  
Tuin  
Woud

### Zwembad

Gemeenschappelijk  
Verwarmd  
Binnen-

### Tuin

Gemeenschappelijk

### Voorzieningen

Elektriciteit

### Zonorientatie

Zuiden

### Ligging

Verstedelijking  
Dicht bij winkels  
Dicht bij bos

### Meubilering

Volledig ingericht

### Beveiliging

Gated Complex  
24 -uurs beveiliging  
Invoertelefoon

### Categorie

Vakantiehuisen  
Investering  
Luxe  
Wederverkoop  
Modern

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Koud A/C  
Hete a/c  
U/F verwarming  
U/f/h Badkamers

### Huidige Staat

Uitstekend  
Nieuwbouw

### Keuken

Volledig passend

### Parkeergelegenheid

Ondergronds  
Bedekt  
Straat  
Gemeenschappelijk