

## Villa - Chalet en venta en Mijas Costa, Mijas

995.000 - 1.524.000

€

Referencia: R4359580    Dormitorios: 4    Baños: 3 - 4    Terreno: 600m<sup>2</sup> - 1.077m<sup>2</sup>    Construido: 149m<sup>2</sup> - 195m<sup>2</sup>    Terraza: 58m<sup>2</sup> - 98m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas

Villa Optima es una casa de bajo consumo en una sola planta que combina una construcción energéticamente eficiente con materiales de la más alta calidad y un uso inteligente de las superficies. Esta villa con paneles solares aumentará el valor de la propiedad al tiempo que reducirá el costo de los servicios públicos y la hará más sostenible a largo plazo.

Villa Optima está disponible en tres tamaños con varias opciones. La villa básica es Villa Optima A de 130 m<sup>2</sup>, 4 habitaciones, 3,5 baños y bonitas zonas comunes. Todas las villas se entregan completamente amuebladas, tienen una piscina privada, paneles solares y cocina completamente equipada.

---

Las villas están situadas a 200 metros sobre el nivel del mar, cerca del encantador pueblo andaluz de Mijas, con sus estrechas calles empedradas, casas encaladas y plazas llenas de restaurantes tradicionales familiares, bares de tapas y tiendas locales. Se tarda unos 15 minutos en llegar al aeropuerto y en 20-25 minutos a Málaga y Marbella.

Villa Optima se vende en EUR desde 995.000 hasta 1.650.000 eur + Impuestos en diseño estándar.

El precio incluye lo siguiente:

- Paneles solares 4,5 kw
- Paquete Mobiliario interior completo
- Césped, dos palmeras y un limonero
- Iluminaria exterior para árboles y plantas.

Algunos extras a los que sus clientes pueden optar:

- Calefacción por suelo radiante por agua en toda la casa
- Ducha exterior de la piscina
- Descalcificador de agua
- Preinstalación para cargador de coche eléctrico

Cuando el cliente compra una propiedad con nosotros, obtiene acceso a nuestro exclusivo Programa de Experiencias que le da derecho a una semana de navegación al año en el Mediterráneo por 5 años, Club de Propietarios, generosos descuentos de membresía y acceso a nuestras instalaciones deportivas, servicios de traslado, restaurantes, así como a cambiar de propiedades y otros destinos.

## Características:

### Características

Terraza  
Terraza  
Trastero  
Baño privado  
Doble acristalamiento  
Recepción las 24 horas  
Armarios ajustados  
Gimnasia  
Tenis de remo  
Sala de servicios  
Restaurante en el sitio  
Instalación de alquiler de automóviles  
Autobús de cortesía

### Posición

Urbanización  
Aldea  
Pueblo de montaña

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Complejo cerrado

### Climatización

Fría de aire acondicionado  
A/C caliente  
U/F Calefacción

### Estado

Nueva construcción

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Cochera

### Vistas

Mar  
Montaña  
Vistas Panorámicas  
Jardín

### Piscina

Piscina Privada

### Jardin

Jardín Privado  
Mantenimiento fácil

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversión  
Fuera del plan  
Con permiso de planificación  
Nuevo desarrollo