



## Terreno Urbano en venta en San Roque, San Roque

430.000 €

Referencia: R4788133 Terreno: 2.811m<sup>2</sup> Construido: 426m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, San Roque

Ubicado en el prestigioso San Roque Club, este encantador terreno de 2811 m<sup>2</sup> ofrece un lienzo de belleza natural, adornado con pintorescos alcornoques y vistas despejadas de majestuosas montañas y el campo. El club de golf cuenta con una elegante casa club y bar, además de una zona de práctica y un campo de tiro. También dispone de dos excepcionales campos de golf, ideales para los amantes del deporte. Su excelente ubicación ofrece fácil acceso a la A-7 y está a solo unos minutos en coche del Puerto de Sotogrande, numerosos campos de golf de renombre, hermosas playas y Gibraltar. Existe la posibilidad de adquirir un proyecto totalmente licenciado para una espectacular villa de una sola planta por un coste adicional de 25.000 €, permitiéndole comenzar la construcción sin demora. El proyecto incluye: - 5 dormitorios - Patio de estilo andaluz - Piscina privada - Amplia cocina con comedor - Grandes terrazas cubiertas y descubiertas Planos y detalles del proyecto disponibles bajo solicitud. ¡No pierda la oportunidad de construir la casa de sus sueños en este prestigioso lugar!



## Características:

Orientación	Posición
Norte	Cerca del golf
Este	Urbanización
Sur	Cerca de las escuelas
Oeste	Golf de primera línea Suburbano