

## Ático en venta en Estepona, Estepona

790.000 €

Referencia: R4790263    Dormitorios: 4    Baños: 2    Construido: 150m<sup>2</sup>    Terraza: 40m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Estepona

ADOSADO EN 1ª LINEA DE PLAYA, . Magnífica oportunidad de adquirir esta propiedad en una posición espectacular desde donde se pueden contemplar espectaculares amaneceres sobre el mar. Situadas en la localidad de Estepona, a 5 minutos en coche del centro urbano de la pintoresca Estepona y a otros 5 minutos de Sabinillas y del atractivo Puerto de la Duquesa, Marbella a 20 minutos. Esta privilegiada propiedad con orientación sur - sureste tiene sol todo el día, ofreciendo VISTAS PANORÁMICAS DEL MAR, GIBRALTAR y ÁFRICA. Acceso directo a la piscina y a la playa desde su amplia planta baja y la TERRAZA de 30m<sup>2</sup>. Goza de total tranquilidad, privacidad y gran comodidad. Consta de 4 dormitorios, (1 en suite) y 2 baños, amplios salones con mucha luz natural y con gran potencial de reforma. El complejo consta de 60 viviendas, tiene amplias zonas verdes frente al mar, 2 piscinas (una para niños) y está muy bien mantenido, siendo incluso de bajo coste comunitario. Cerca de los campos de golf, algunos restaurantes y con muy buen acceso a la autovía. Necesita algunas reformas pero es una gran oportunidad. Se recomienda su visita.

## Características:

### Características

Terraza  
Transporte cercano  
Terraza  
TV satelital  
Baño privado  
Piso de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios ajustados  
Wifi  
Barbacoa  
Fibra óptica  
Acceso para personas con movilidad reducida

### Vistas

Mar  
Montaña  
Vistas Panorámicas  
Jardín  
Piscina  
Playa

### Piscina

Comunal  
Piscina para niños

### Jardin

Comunal

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua potable  
Teléfono

### Orientación

Sur  
Sudeste

### Posición

Junto a la playa  
Cerca del puerto  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas  
Frente a la playa  
Cerca de Marina  
Complejo de playa de primera línea

### Muebles

Sin Amueblar  
Opcional

### Seguridad

Complejo cerrado  
Sistema de alarma

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversión  
Frente a la playa  
Lujo  
Reventa

### Climatización

A/C pre instalado

### Estado

Buen estado de conservación  
Requerido la renovación

### Cocina

No equipado

### Aparcamiento

Párking Libre  
Calle  
Comunal  
More Than One