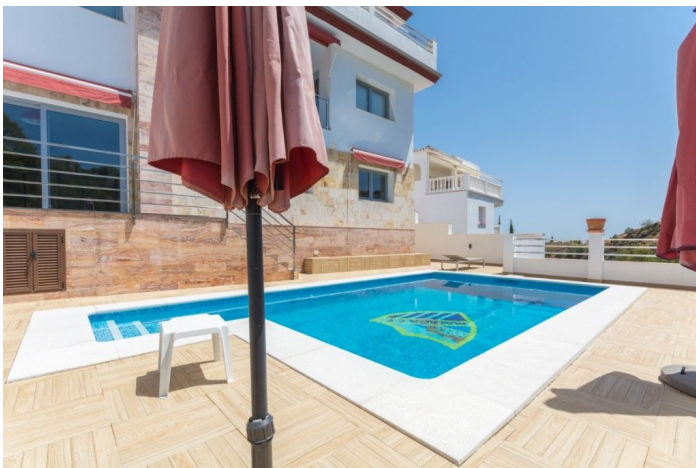


## Vrijstaande Villa te koop in Doña Pilar, Mijas

895.000 €

Referentie: R2961143 Slaapkamers: 5 Badkamers: 4 Plotgrootte: 915m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 363m<sup>2</sup> Terras: 54m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Mijas

Grote villa met geweldige kwaliteiten in Doña Pilar, op de omgeving van Carretera de Mijas met gastaccommodatie, lift en boomgaard.

Het is als volgt verdeeld:

Begane grond: Aangevellingen, grote woonkamer met open haard en toegang tot het terras, grote volledig uitgeruste keuken met eethoek en ook met toegang tot het terras.1 gasttoilet.

Eerste verdieping: 3 grote slaapkamers met gepaste kasten en 2 badkamers (1 op suite) groot terras met een prachtig uitzicht.

Kelder / gastaccommodatie: grote ruimte ideaal voor de tweede woonkamer, een sportschool, bioscoop, speelkamer, enz. Volledig uitgerust open vliegtuigkeuken, 1 slaapkamer en 1 kamer die momenteel wordt gebruikt als kantoor.1 badkamer en directe toegang tot het zwembad.

Solarium: groot terras solarium met opslagruimte.

Buiten: Grote voortuin met opslag, garage voor 2 auto's.Achtertuint met een groot zwembad, barbecue en kinderen.Orchardgebied en gebied van fruitbomenzone toegang tot de stroom.

Eigendom in uitstekende staat en hoge kwaliteit met lift op alle verdiepingen, gepantserde klimale ramen, koude warmte met airconditioning, elektrische luiken, intercom, zoutwaterzwembad, warm water door zonnepanelen en waterverzachter.

Plot: 900m2.Totaal gebouwde grootte: 363,35 m2.Woonruimte: 299.25m2.

Porches: 7,80 en 22,50 m2.Terras 33,80m2.Solarium: 94m2.Zwembad: 32m2.

IBI: 1.463,33 € per jaar.

Afval: 149,85 € per jaar.

Gebouwd jaar: 2013.

Afstanden:

Restaurants: 750mts.

Bushalte: 630mts.

Voorzieningen: 1,4 km.

Mijas Pueblo: 3,5 km.

Strand: 4,3 km.

Malaga Airport: 25,5 km.

## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Tillen  
Privéterras  
Ensuite badkamer  
Solarium  
Sportschool  
Sauna  
Gastappartement

Barbecu

### Uitzicht

Zee  
Berg  
Binnenplaats

### Zwembad

Privé

### Parkeergelegenheid

Privé

### Zonorientatie

West

### Ligging

Dicht bij winkels

### Keuken

Volledig passend

### Klimaatbeheersing

Hete a/c  
Haard

### Huidige Staat

Uitstekend

### Beveiliging

24 -uurs beveiliging  
Alarmsysteem  
Elektrische jaloezieën  
Invoertelefoon