



Detached Villa for sale in Marbella, Marbella

5 400 000 -

5 400 000 €

Ссылка: R4795540 **спальни:** 4 **ванная комната:** 5 **Размер участка:** 1 100м² **Размер сборки:** 618м²
Terraza: 239м²





Коста дель Соль, Марбелья

Добро пожаловать в жилой комплекс, состоящий из четырёх исключительных отдельно стоящих вилл с бассейном от давно зарекомендовавшего себя застройщика. Комплекс расположен в самом центре Золотой Мили, с прямым доступом к кольцевой дороге Марбельи, всего в 900 метрах от пляжа и рядом с удобствами. Этот строящийся проект доступен для продажи, предлагается полностью меблированным дизайнерской мебелью и отделан высококачественными материалами, что делает эту недвижимость идеальной современной оазисом. Другие удобства включают: • Кондиционер, подогрев полов по всему дому с системой Airzone, которая с помощью одного устройства управляет температурой подогрева полов зимой и температурой кондиционеров летом. • Система «умный дом» для контроля климата и освещения. • Весь дом, кроме спален, покрыт крупноформатной высококачественной плиткой из прямоугольного керамогранита с соответствующими плинтусами. В ванных комнатах и туалетах также используется высококачественный керамогранит. • В спальнях – паркет из натурального дерева с широкими планками, отделка высокого качества из дуба или аналогичного материала. • Установка лифта SCHINDLER или аналогичного в центре лестницы. Вилла располагается на трёх уровнях и находится на участке площадью 1 100 м² с садом в средиземноморском стиле, подогреваемым наружным бассейном с системой очистки и солевым хлорированием. Уровень входа – это верхний этаж дома, где находятся входная зона с крытой парковкой и доступом в виллу, главная спальня с собственной ванной комнатой и просторным гардеробом. Главная спальня выходит на просторную террасу с панорамным видом на окрестности. На уровне первого этажа находятся 3 спальни, 2 ванные комнаты и 1 гостевой туалет, просторная гостиная с интегрированной столовой зоной и полностью оборудованная кухня с рабочими поверхностями, освещением, мебелью и техникой от известных брендов и современным дизайном: холодильник, духовка, микроволновая печь, посудомоечная машина, встроенная стиральная машина/сушилка, раковина, смесители, индукционная плита и вытяжка марки GAGGENAU или аналогичная. Гостиная имеет прямой доступ к частному саду и бассейну с большой зоной для барбекю. Подвал имеет универсальное назначение и включает прачечную, большую семейную комнату с домашним кинотеатром, винный бар, предварительную установку сауны и тренажёрного зала, просторное помещение для хранения, а также комнаты для обслуживающего персонала с отдельной ванной комнатой. Площадь участка составляет 1 100 м².



Характеристики:

Функции

Частная терраса

Хранилище

Ванная комната

Спортзал

Сауна

Игровая комната

Бар

Барбекю

Domotics

Подвал

Параметр

Рядом с морем

Рядом с магазинами

Кухня

Полностью оснащен

Кухонный завод

Категория

С разрешения на планирование

Новая разработка

Климат -контроль

Предварительно установлен

кондиционер

Холодный А/С

Горячий кондиционер

U/F отопление

Виды

Панорамный

Сад

Бассейн

Состояние

Новое строительство

Сад

Частный

Ландшафт

Бассейн

Нагретый

Частный

Стоянка

Частный