



Detached Villa for sale in Marbella, Marbella

4 900 000 -

5 400 000 €

Ссылка: R4795540 спальни: 4 ванная комната: 5 Размер участка: 1 100m² Размер сборки: 618m²
терраса: 239m²





Коста дель Соль, Марбелья

Добро пожаловать в жилой комплекс, состоящий из четырёх исключительных отдельно стоящих вилл с бассейном от давно зарекомендовавшего себя застройщика.

Комплекс расположен в самом центре Золотой Мили, с прямым доступом к кольцевой дороге Марбельи, всего в 900 метрах от пляжа и рядом с удобствами.

Этот строящийся проект доступен для продажи, предлагается полностью меблированным дизайнерской мебелью и отделан высококачественными материалами, что делает эту недвижимость идеальной современной оазисом.

Другие удобства включают:

- Кондиционер, подогрев полов по всему дому с системой Airzone, которая с помощью одного устройства управляет температурой подогрева полов зимой и температурой кондиционеров летом.
- Система «умный дом» для контроля климата и освещения.
- Весь дом, кроме спален, покрыт крупноформатной высококачественной плиткой из прямоугольного керамогранита с соответствующими плитусами. В ванных комнатах и туалетах также используется высококачественный керамогранит.
- В спальнях – паркет из натурального дерева с широкими планками, отделка высокого качества из дуба или аналогичного материала.
- Установка лифта SCHINDLER или аналогичного в центре лестницы.

Вилла располагается на трёх уровнях и находится на участке площадью 1 100 м² с садом в средиземноморском стиле, подогреваемым наружным бассейном с системой очистки и солевым хлорированием.

Уровень входа – это верхний этаж дома, где находятся входная зона с крытой парковкой и доступом в виллу, главная спальня с собственной ванной комнатой и просторным гардеробом. Главная спальня выходит на просторную террасу с панорамным видом на окрестности.

На уровне первого этажа находятся 3 спальни, 2 ванные комнаты и 1 гостевой туалет, просторная гостиная с интегрированной столовой зоной и полностью оборудованная кухня с рабочими поверхностями, освещением, мебелью и техникой от известных брендов и современным дизайном: холодильник, духовка, микроволновая печь, посудомоечная машина, встроенная стиральная машина/сушилка, раковина, смесители, индукционная плита и вытяжка марки GAGGENAU или аналогичная. Гостиная имеет прямой доступ к частному саду и бассейну с большой зоной для барбекю.

Подвал имеет универсальное назначение и включает прачечную, большую семейную комнату с



домашним кинотеатром, винный бар, предварительную установку сауны и тренажёрного зала, просторное помещение для хранения, а также комнаты для обслуживающего персонала с отдельной ванной комнатой. Площадь участка составляет 1 100 м².



Характеристики:

Функции

Частная терраса
Хранилище
Ванная комната
Спортзал
Сауна
Игровая комната
Бар
Барбекю
Domotics
Подвал

Параметр

Рядом с морем
Рядом с магазинами

Кухня

Полностью оснащен
Кухонный завод

Категория

С разрешения на планирование
Новая разработка

Климат-контроль

Предварительно установлен
кондиционер
Холодный A/C
Горячий кондиционер
U/F отопление

Состояние

Новое строительство

Сад

Частный
Ландшафт

Виды

Панорамный
Сад
Бассейн

Бассейн

Нагретый
Частный

Стоянка

Частный