

## Apartamento Planta Baja en venta en Manilva, Manilva 251.000 - 455.000 €

Referencia: R4451011 Dormitorios: 2 - 3 Baños: 2 Construido: 102m<sup>2</sup> - 133m<sup>2</sup> Terraza: 14m<sup>2</sup> - 91m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Manilva

Este novedoso proyecto inmobiliario consta de 60 viviendas plurifamiliares, ofreciendo opciones de 2 y 3 dormitorios, todas equipadas con garaje y trastero en sótano. Los bloques están distribuidos en planta baja, 2 alturas y ático, garantizando una variedad de tipologías de vivienda que se adapten a tus necesidades.

La ubicación es ideal, con una conexión privilegiada a las principales vías de conexión que facilitan tus desplazamientos por la Costa del Sol y el Campo de Gibraltar. Además, te rodea un completo entorno de entretenimiento, con el Puerto Deportivo de La Duquesa en el entorno inmediato, una zona de restauración para disfrutar de la gastronomía local e internacional ya que es un centro de encuentro de turismo internacional y un prestigioso campo de golf en primera línea que hará las delicias de los amantes de este deporte.

Cada vivienda se destaca por sus amplias terrazas, proporcionando espacios al aire libre ideales para relajarse y disfrutar de las vistas panorámicas al campo de golf que te brindarán una sensación de serenidad y bienestar. Las zonas comunes del proyecto están diseñadas para proporcionar comodidad y lujo, con espacios ajardinados que te permitirán conectar con la naturaleza, una piscina con una relajante playa de tumbonas y una gastroteca que se convertirá en el lugar perfecto para socializar y disfrutar de momentos especiales. Este es un lugar donde el confort y la calidad de vida se unen para crear un ambiente excepcional.

## Características:

### Características

Terraza  
Trastero  
Doble acristalamiento  
Sótano

### Vistas

Vistas Panorámicas  
Golf

### Piscina

Comunal

### Seguridad

Teléfono de entrada

### Orientación

Noroeste

### Posición

Cerca de las tiendas

### Cocina

Ciclo de cocina

### Aparcamiento

Cochera

### Climatización

A/C pre instalado  
Fría de aire acondicionado  
A/C caliente

### Estado

Nueva construcción

### Jardin

Comunal  
Ajardinado

### Categoría

Lujo  
Nuevo desarrollo