

## Ático en venta en Ojén, Marbella

2.900.000 €

Referencia: R4795336    Dormitorios: 3    Baños: 4    Construido: 275m<sup>2</sup>    Terraza: 321m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Ojén

Explora la esencia de la vida de lujo moderno en este exclusivo ático de 3 dormitorios y 3 niveles, ahora disponible en el prestigioso complejo residencial de Palo Alto. Ubicado debajo del encantador pueblo de Ojén, a solo un corto trayecto de Marbella, esta propiedad ofrece una experiencia de vida excepcional. El desarrollo ecológico, enmarcado por un impresionante telón de fondo, ofrece impresionantes vistas panorámicas y una variedad de lujosas comodidades. Dentro de la comunidad cerrada, los residentes disfrutan de seguridad las 24 horas, servicios de conserjería, un Health Club, gimnasio, SPA con Hammam y jacuzzi, una piscina cubierta climatizada, un Social Club y un espacio de trabajo colaborativo. Hermosos jardines rodean las piscinas al aire libre, áreas de juego, pistas de tenis y pádel, ¡e incluso un mercado de agricultores!

Ubicado en medio de la naturaleza y propiedades exclusivas, el ático tríplex orientado al sur abarca 275 m<sup>2</sup>, diseñado para impresionar con estética moderna, comodidad y funcionalidad. La distribución de planta abierta conecta perfectamente una elegante sala de estar, comedor y una cocina de estilo minimalista con isla. Ventanas expansivas y puertas de vidrio borran las líneas entre espacios interiores y exteriores, inundando el interior de luz natural. Las amplias terrazas ofrecen un espacio ideal para disfrutar de impresionantes vistas al mar y a la montaña mientras se abraza el excepcional clima de la Costa del Sol. La propiedad consta de 3 serenos dormitorios (2 con baños en suite), 3 baños modernos, 2 aseos de invitados, 3 plazas de aparcamiento cubiertas y un trastero. Un elemento destacado es el solárium en la azotea, con una cocina al aire libre, barbacoa, áreas para comer al aire libre, tomar el sol y un jacuzzi, que ofrece impresionantes vistas panorámicas sobre la costa, el mar Mediterráneo y los pintorescos alrededores.

Esta casa elegante e inteligente se ofrece en excelente estado, decorada con buen gusto y bien equipada, con mobiliario opcional negociable. Las características incluyen Internet - Wi-Fi, TV por satélite, un ascensor, aire acondicionado, calefacción por suelo radiante, sistema de sonido, riego automático, persianas eléctricas, doble acristalamiento y armarios empotrados. La paleta de colores neutros inspirada en la naturaleza crea un ambiente relajante. Funciones de seguridad como entrada de video, sistema de alarma y cámaras de vigilancia brindan tranquilidad. ¡Una excelente opción para aquellos que buscan un estilo de vida sofisticado y cómodo!

## Características:

### Características

Elevar  
Terraza  
TV satelital  
Trastero  
Doble acristalamiento  
Armarios ajustados  
Gimnasia  
Jacuzzi  
Barbacoa

### Vistas

Mar  
Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas Urbanas

### Piscina

Comunal

### Seguridad

Seguridad de 24 horas  
Sistema de alarma  
Persianas  
Teléfono de entrada

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas

### Muebles

Opcional

### Aparcamiento

Comunal

### Climatización

Aire acondicionado  
U/F Calefacción

### Estado

Excelente

### Jardin

Comunal

### Categoría

Lujo