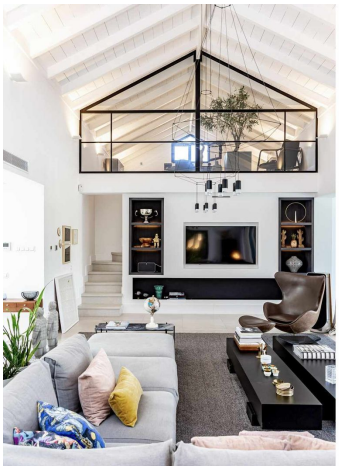
info@intermarbella.com
+34 951 708 422

Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

4.495.000 - 14.000 €

Referencia: R4687081 **Dormitorios:** 4 **Baños:** 5 **Terreno:** 1.049m^2 **Construído:** 552m^2 **Terraza:** 200m^2



Costa del Sol, Nueva Andalucía

Ubicada en un exuberante jardín, esta propiedad emana el encanto de una residencia andaluza atemporal, alardeando interiores contemporáneos y una atmósfera refinada. Ubicada en una tranquila calle sin salida, la casa goza de una ubicación elevada y orientada al sur que ofrece impresionantes vistas y abundante luz solar durante todo el día. Al entrar en esta morada, serás recibido por techos abovedados y amplios ventanales, bañando los interiores en luz natural. El nivel principal cuenta con una cocina bien equipada de diseño abierto y electrodomésticos modernos, fluyendo sin problemas hacia las amplias áreas de estar y comedor, ambas con acceso a una terraza con espacio para cenar al aire libre. La planta baja también alberga la lujosa suite principal completa con vestidor y baño en suite, mientras que arriba, una oficina/estudio con ventanas de acero ofrece vistas serenas que dan al salón. Arriba, te esperan dos dormitorios y baños adicionales, uno de los cuales ofrece cautivadoras vistas al mar y al jardín. El nivel inferior ofrece un amplio espacio de entretenimiento con una generosa sala de juegos/zona de TV y una bodega climatizada. El garaje, convenientemente accesible a través de una pared de vidrio desde la sala de juegos, también se encuentra en este nivel junto con un cuarto dormitorio y baño. En el exterior, el jardín tropical ofrece un refugio de privacidad y tranquilidad, centrado alrededor de una gran piscina climatizada y complementado por una cabaña totalmente equipada con cocina al aire libre, barbacoa y área de estar. Esta impresionante propiedad en el corazón de Nueva Andalucía está equipada con un sistema de sonido Sonos en toda la propiedad y el jardín, calefacción por suelo radiante en la planta baja y en todos los baños, así como paneles solares que suministran energía para el calentador de la piscina y la caldera de agua.

Características:

Caracteristicas	Orientación	Climatización
Terraza	Sudeste	Aire acondicionado
Terraza		A/C pre instalado
Baño privado		A/C caliente
Armarios ajustados		U/F Calefacción
Wifi		Baños u/f/h
Sala de juegos		
Barbacoa		
Vistas	**Posición**	**Estado**
Mar	Cerca del golf	Excelente
Jardín	Cerca del mar	
Patio	Cerca de la ciudad	
Piscina	**Muebles**	**Cocina**
Con Calefacción	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Jardin		
Jardín Privado		