

# Semi-Vrijstaande Villa te koop in The Golden Mile, Marbella

1.600.000 €

Referentie: R4782646 Slaapkamers: 5 Badkamers: 4 Plotgrootte: 122m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 235m<sup>2</sup> Terras: 55m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, The Golden Mile

Leef uw beste leven in Marbella's Golden Mile

Op slechts 100 meter van het wereldberoemde Marbella Club Hotel en 400 meter van het strand ligt deze semi-villa in het hart van Marbella's luxueuze Golden Mile. Stap buiten de deur om te genieten van de weelde van Puente Romano's Michelin-sterrenrestaurants, tennisbanen van wereldklasse en de zandstranden van Marbella.

Marbella's meest gerenommeerde visrestaurant met Michelin-ster ligt op slechts 50 meter afstand, met andere etablissementen van Dani García op loopafstand. De villa is ook gunstig gelegen op vijf minuten rijden van Puerto Banus en de oude binnenstad van Marbella.

Deze Semi-Villa met drie slaapkamers + bonuskamer en een zelfstandige suite ligt in een kleine gemeenschap met een uitgestrekt terrein en beschikt over een zwembad van dubbele lengte, een paddlebaan en prachtig uitzicht op zowel de zee in het zuiden als de La Concha berg in het noorden. Binnen vind je marmeren vloeren, centrale airconditioning en verwarming, een hoge bar en een terras dat perfect is om gasten te ontvangen.

Het pand heeft twee ondergrondse parkeerplaatsen en een berging. Golf liefhebbers zullen het waarderen dat ze binnen tien minuten rijden van drie van de beste golfclubs van de Costa del Sol zijn: Aloha, Las Brisas en Los Naranjos. Daarnaast ligt de British International School van Marbella op slechts vier minuten afstand.

## Kenmerken:

### Extra's

Nabij transport  
Privéterras  
Satelliet -tv  
Opslagruimte  
Ensuite badkamer  
Marmere vloeren  
Gemonteerde kasten  
Wifi  
Peddeltennis  
Bijkeuken  
Restaurant ter plaatse  
Nabij moskee  
Personeelsaccommodatie

Kelder

Glasvezel

### Uitzicht

Zee

Berg

### Zwembad

Gemeenschappelijk  
Kamer voor zwembad

### Tuin

Gemeenschappelijk  
Privé

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkbaar water

### CO2 Emission Rating

D

### Zonorientatie

Oosten  
Zuiden  
Zuidoost

### Ligging

Strand  
Dicht bij golf  
Dicht bij de poort  
Verstedelijking  
Dicht bij zee  
Dicht bij winkels  
Dicht bij de stad  
Dicht bij scholen  
Dorp  
Dicht bij jachthaven

### Meubilering

Volledig ingericht

### Beveiliging

Gated Complex  
24 -uurs beveiliging  
Alarmsysteem  
Veilig

### Categorie

Vakantiehuisen  
Investering  
Luxe  
Wederverkoop

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Centrale verwarming  
U/F verwarming

### Huidige Staat

Uitstekend  
Onlangs gerenoveerd

### Keuken

Volledig passend

### Parkeergelegenheid

Ondergronds  
Bedekt  
Meer dan één

### Energiebeoordeling

D