

# Semi-Detached House til salg i The Golden Mile, Marbella

1.600.000 €

Reference: R4782646    Soveværelser: 5    Badeværelser: 4    Plot Size: 122m<sup>2</sup>    Byg Størrelse: 235m<sup>2</sup>    Terrasse: 55m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, The Golden Mile

Lev dit bedste liv i Marbellas Golden Mile

Kun 100 meter fra det verdensberømte Marbella Club Hotel og 400 meter fra stranden ligger denne semivilla i hjertet af Marbellas luksuriøse Golden Mile. Gå uden for døren og nyd overdådigheden på Puente Romanos Michelin-restauranter, tennisbaner i verdensklasse og Marbellas sandstrande.

Marbellas mest berømte fiskerestaurant med Michelin-stjerne ligger kun 50 meter væk, og der er andre Dani García-steder inden for gåafstand. Villaen ligger også praktisk placeret inden for fem minutters kørsel fra Puerto Banus og Marbellas gamle bydel.

Denne semivilla med tre soveværelser + bonusværelse plus en selvstændig suite ligger i et lille samfund med en stor grund og har en dobbelt så lang swimmingpool, en paddlebane og en fantastisk udsigt over både havet mod syd og La Concha-bjerget mod nord. Indenfor er der marmorgulve, central aircondition og varme, en høj bar og en terrasse, der er perfekt til at underholde gæster.

Ejendommen har to underjordiske parkeringspladser og et opbevaringsrum. Golfentusiaster vil sætte pris på at være inden for ti minutters kørsel fra tre af Costa del Sols bedste golfklubber: Aloha, Las Brisas og Los Naranjos. Derudover ligger British International School of Marbella kun fire minutter væk.

## Funktioner:

### Funktioner

I nærheden af transport  
Privat terrasse  
Satellit -tv  
Opbevaringsrum  
Ensuite badeværelse  
Marmorgulve  
Monterede garderober  
Wifi  
Padle tennis  
Værktøjsrum  
Restaurant på stedet  
I nærheden af moskeen  
Personale indkvartering  
Kælder  
Fiberoptik

### Synspunkter

Hav  
Bjerg

### Pool

Kommunal  
Plads til pool

### Have

Kommunal  
Privat

### Hjælpeprogrammer

Elektricitet  
Drikkeligt vand

### CO2 -emissionsklassificering

D

### Orientering

Øst  
Syd  
Sydøst

### Indstilling

Strandside  
Tæt på golf  
Tæt på havn  
Urbanisering  
Tæt på havet  
Tæt på butikker  
Tæt på byen  
Tæt på skoler  
By

Tæt på marina

### Møbel

Fuldt møbleret

### Sikkerhed

Gated kompleks  
24 timers sikkerhed  
Alarmsystem  
Sikker

### Kategori

Holiday Homes  
Investering  
Luksus  
Videresalg

### Klimakontrol

Aircondition  
Centralvarme  
U/f opvarmning

### Tilstand

Fremragende  
For nylig renoveret

### Køkken

Fuldt monteret

### Parkering

Underjordisk  
Dækket  
Mere end en

### Energi rating

D