

## Detached Villa for sale in The Golden Mile, Marbella

3 200 000 €

ванная комната:

Ссылка: R4783900 спальни: 10 7 Размер участка: 122m<sup>2</sup> Размер сборки: 470m<sup>2</sup> терраса: 110m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, The Golden Mile

Живите своей лучшей жизнью на Золотой миле Марбельи

Эта независимая вилла расположена всего в 100 метрах от всемирно известного отеля Marbella Club и в 400 метрах от пляжа, в самом сердце роскошной Золотой Мили Марбельи. Выйдя за дверь, вы сможете насладиться роскошью ресторанов Пуэнте Романо, отмеченных звездами Мишлен, теннисных кортов мирового класса и песчаных пляжей Марбельи.

Самый известный в Марбелье ресторан морепродуктов, отмеченный звездой Мишлен, находится всего в 50 метрах, а другие заведения Дани Гарсии - в нескольких минутах ходьбы. Вилла также удобно расположена в пяти минутах езды от Пуэрто-Бануса и Старого города Марбельи.

Расположенная в небольшом поселке с обширной территорией, эта вилла с 8 спальнями + 2 бонусными комнатами, а также отдельным сьютот, имеет бассейн двойной длины, корт для игры в паддл и потрясающий вид на море на юге и гору Ла Конча на севере. Внутри вы найдете мраморные полы, центральное кондиционирование и отопление, бар и террасу, идеально подходящую для приема гостей.

В доме есть четыре подземных парковочных места и две кладовые. Любители гольфа оценят, что дом находится в десяти минутах езды от трех лучших гольф-клубов Коста-дель-Соль: Aloha, Las Brisas и Los Naranjos. Кроме того, всего в четырех минутах езды находится Британская международная школа Марбельи.

Обратите внимание, что это два двухквартирных дома, расположенных рядом друг с другом, которые могут быть переоборудованы в одну отдельную виллу (работы выполняются продавцом):

<https://www.youtube.com/watch?v=vZMMGAWJ1UI>

<https://www.youtube.com/watch?v=2TLI3kBKVzk>

## Характеристики:

### Функции

Рядом с транспортом  
 Частная терраса  
 Спутниковое телевидение  
 Хранилище  
 Ванная комната  
 Мраморные полы  
 Приспособленные шкафы  
 Wi-Fi  
 Весло теннис  
 Утилита  
 Бар  
 Ресторан на месте  
 Возле мечети  
 Штат жильё  
 Подвал  
 Волоконно -оптика

### Виды

Море  
 Гора

### Бассейн

Коммунальный

### Сад

Коммунальный  
 Частный

### Коммунальные услуги

Электричество  
 Питьевая вода

### CO2 Рейтинг выбросов

D

### Ориентация

Восток  
 Юг  
 Юго -Восток

### Параметр

Пляжный  
 Рядом с гольфом  
 Рядом с портом  
 Урбанизация  
 Рядом с морем  
 Рядом с магазинами  
 Рядом с городом  
 Рядом с школами  
 Город  
 Рядом с Мариной

### Мебель

Полностью меблирован

### Безопасность

Закрытый комплекс  
 24 -часовая безопасность  
 Система тревоги  
 Безопасный

### Категория

Праздничные дома  
 Инвестиции  
 Роскошь

### Климат -контроль

Кондиционер  
 Холодный А/С  
 Горячий кондиционер  
 U/F отопление  
 U/f/h ванные комнаты

### Состояние

Отличный  
 Недавно отремонтирован

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Подполье  
 Покрытый  
 Более одного

### Энергетический рейтинг

D