



Жилой участок для продажи в Аталая де Рио Верде, Нуэва Андалусия, Марбелья

1 980 000 €

Ссылка: R4791613 Размер участка: 1369m² Размер сборки: 746m²





Коста дель Соль, Нуэва Андалусия

Аталайя де Рио Верде. Участок с проектом и лицензией. В нескольких минутах ходьбы от Пуэрто Бануса.

Прекрасная возможность купить жилой участок в привилегированном месте Аталайя-де-Рио-Верде, рядом со всемирно известным портом Банус.

Большой дом площадью более 746 м², включая террасы и бассейн.

Вилла была спроектирована с великолепной террасой на крыше площадью 88 м² для долгих ленивых вечеров наслаждения под средиземноморским небом. На террасу на крыше можно подняться на лифте, что делает ее отличным и простым способом использования этого пространства.

Площадь первого этажа составляет 395 м², включая бассейн и террасы, и состоит из большой гостиной открытой планировки площадью 77 м² с потолками двойной высоты и огромными окнами от пола до потолка. Впечатляющая архитектура, обрамляющая прекрасный бассейн и сад снаружи. Очень просторная кухня и столовая открытой планировки. Это помещение площадью 43 м² включает в себя отдельное подсобное помещение.

На первом этаже находится одна спальня с двуспальной кроватью, ванной комнатой и встроенными шкафами.

Спроектирован с лифтом, который поднимается из подвала на террасу на крыше. Очень удобно.

Главная лестница этой роскошной виллы в Марбелье ведет из коридора первого этажа на второй этаж, построенный на площади 155 м², где двойная высота самого сердца этой виллы позволяет создать прекрасную галерею. Это светлый и приподнятый мезонин площадью 22 м², откуда открывается вид на гостиную внизу и из окон двойной высоты открывается потрясающий вид на юг, на Пуэрто Банус и Средиземное море.

Из этой прекрасной особенности можно попасть в спальни на втором этаже. Главная спальня спроектирована с высокими потолками площадью 19 кв. м, отдельной гардеробной площадью 15 кв. м и роскошной ванной комнатой площадью 12,5 кв. м. Эта главная спальня имеет выход на открытую террасу площадью 16 м², выходящую на запад.

На этом уровне есть еще 2 спальни, каждая площадью 19 м², каждая с собственной ванной комнатой. Обе спальни имеют прямой выход на крытую террасу, выходящую на юг.

Подвал предлагает отличное дополнительное пространство. 196 м² комнаты, которую можно развивать по желанию нового владельца. На нижней стороне нижнего уровня расположены английские патио, предназначенные для обеспечения естественного света в тренажерном зале, игровой комнате и других помещениях подвала.

Текущий проект предлагает тренажерный зал площадью 12,3 м².

Английские патио расположены по обе стороны виллы.

Пространство площадью 45 м² позволяет создать игровую комнату, бар и винный погреб, что является обязательным атрибутом любого роскошного дома в Марбелье.

Есть возможность построить 3 спальни по 10 м² каждая со своей ванной комнатой.



Машинное помещение для технических установок виллы.

Бассейн имеет размеры 4 на 14 м2 и спроектирован так, чтобы располагаться рядом с объектом и стать не только элементом архитектуры, но и приятным местом отдыха.

У входа в виллу есть гаражи на 3 машины, а также небольшое подсобное помещение и ванная комната для садовника и другого персонала.



Характеристики:

Функции

Покрытая терраса
Поднимать
Частная терраса
Ванная комната
Двойное остекление
Солярий
Спортзал
Гостевая квартира
Утилиты
Подвал
Волоконно -оптика

Виды

Сад
Городской

Сад

Частный

Ориентация

Юг

Параметр

Рядом с портом
Рядом с морем
Рядом с городом
Рядом с школами
Пригородный
Рядом с Мариной

Стоянка

Частный
Покрытый
Более одного

Климат -контроль

Кондиционер
Холодный А/С
Горячий кондиционер
U/F отопление

Бассейн

Частный

Категория

Роскошь
Вне плана