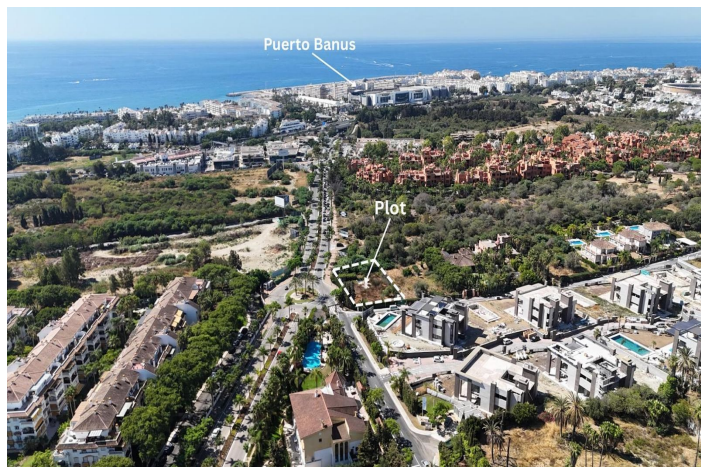




Residentiele Percelen te koop in Atalaya de Rio Verde, Nueva Andalucía, Marbella

1.875.000 €

Referentie: R4791613 Plotgrootte: 1.369m² Perceelgrootte: 746m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Atalaya de Rio Verde. Plot met project en licentie. Op loopafstand van Puerto Banus. Een geweldige kans om een woonplot te kopen op de bevoorrechte locatie van Atalaya de Rio Verde, net naast de wereldberoemde haven van Banus. Een groot huis gebouwd van meer dan 746 m² inclusief terrassen en zwembad. De villa is ontworpen met een uitstekend dakterras van 88m² voor lange luie avonden van genot onder de mediterrane luchten. Het dakterras is toegankelijk via de lift, waardoor het een geweldige en gemakkelijke manier is om deze ruimte te gebruiken. De begane grond is ontworpen meer dan 395 m², deze grootte omvat het zwembad en de terrassen en bestaat uit een grote open woonkamer van 77 m² met plafond met dubbele hoogte en enorme vloer tot plafondvensters. Indrukwekkende architectuur die het mooie zwembad en de tuin buiten omlijst. Een zeer genereuze open keuken en eetkamer. Deze ruimte beslaat 43m² en omvat een aparte bijkeuken. Op dit op de begane grond ligt een tweepersoons slaapkamer met een ensuite badkamer en ingebouwde kasten. Ontworpen met een lift die van de kelder naar het dakterras reist. Erg handig. De belangrijkste trap in deze luxe Marbella Villa reist van de gang van de begane grond naar de eerste verdieping, gebouwd over een oppervlakte van 155m², waar het ontwerp met dubbele hoogte van het hart van deze villa een prachtige aanbevolen galerij mogelijk maakt. Dit is een heldere en verhoogde mezzanine van 22m² die over de woonkamer beneden kijkt en een verbazingwekkende uitzichten door de ramen met dubbele hoogte naar het zuiden over Puerto Banus en aan de Middellandse Zee geeft. Uit deze mooie functie zijn de slaapkamers van de eerste verdieping toegankelijk. De hoofdslaapkamer ontworpen met hoge plafonds van 19m² met een apart kleedkamer van 15m² en luxe ensuite badkamer van 12,5 m². Deze master suite heeft toegang tot het naar het westen gerichte onbedekte terras van 16m². Er zijn nog eens 2 slaapkamers op dit niveau, elk van de 19m² en elk met de eigen ensuite badkamer. Beide slaapkamers hebben directe toegang tot het in het zuiden gerichte overdekte terras. De kelder biedt uitstekende extra ruimte. 196m² kamer om zich te ontwikkelen als de nieuwe eigenaar wenst. Aan de weg van dit lagere niveau zijn Engelse patio's, ontworpen om natuurlijk licht in de sportschool, speelkamer en andere gebieden in de kelder te laten. Het huidige ontwerp biedt een sportschool van 12,3 m². Engelse patio's zijn aan weerszijden van de villa. Een ruimte van 45m² om een speelkamer-, bar- en wijnkelder gebied te creëren, een must van elk luxe huis in Marbella. Met het potentieel voor 3 slaapkamers van 10 m² elk met IT & Apos; s eigen ensuite badkamer. Een machinekamer voor de technische installaties van de villa. Het zwembad heeft dimensies van 4 bij 14 m² en is ontworpen om dicht bij het pand te zijn, zodat het net zo goed een kenmerk van de architectuur wordt als een aangename recreatieve faciliteit. Er zijn carportgarages voor 3 auto's bij de ingang van de villa, en bovendien een kleine servicekamer en badkamer voor tuinman en ander personeel. Gelegen in Atalaya de Río Verde, een woonwijk op ongeveer 2 km van Puerto Banús en 5 km van Marbella. Gemakkelijk toegankelijk vanaf de snelweg en goed verbonden, het ligt dicht bij alle soorten restaurant- en vrijetijdsdiensten. Dit is het gebied waar we de zogenaamde "Green River" vinden ". Het is de grootste rivier op de westelijke Costa del Sol. Het begint in de Sierra de Las Nieves, met name tussen de gemeenten Istán, Tolox en Parauta, en heeft een route van ongeveer 35 km tot zijn mond in de Middellandse Zee, nabij Puerto Banús.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Privéterras
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Solarium
Sportschool
Gastappartement
Bijkeuken
Kelder
Glasvezel

Uitzicht

Tuin
Stedelijk

Tuin

Privé

Zonorientatie

Zuiden

Ligging

Dicht bij de poort
Dicht bij zee
Dicht bij de stad
Dicht bij scholen
Voorsteden
Dicht bij jachthaven

Parkeergelegenheid

Privé
Bedekt
Meer dan één

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koud A/C
Hete a/c
U/F verwarming

Zwembad

Privé

Categorie

Luxe
Off -plan