



# Residential plot til salg i Atalaya de Rio Verde, Nueva Andalucía, Marbella

1.825.000 €

Reference: R4791613 Grundstørrelse: 1.369m<sup>2</sup> Byg Størrelse: 746m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Atalaya de Rio Verde. Plot med projekt og licens. Gåafstand til Puerto Banus. En stor mulighed for at købe en boligplot på den privilegerede placering af Atalaya de Rio Verde, lige ved siden af den verdensberømte havn Banus. Et stort hjem bygget over 746m<sup>2</sup> inklusive terrasser og pool. Villaen er designet med en fremragende tagterrasse på 88m<sup>2</sup> til lange dovne aftener med glæde under Middelhavet. Tagterrassen er tilgængelig med elevatoren, hvilket gør det til en god og nem måde at bruge dette rum på. Stueetagen er designet over 395m<sup>2</sup>, denne størrelse inkluderer poolen og terrasserne og består af et stort åbent plan for opholdsstue på 77m<sup>2</sup> med dobbelthøjde loft og enorme gulv til loftsvinduer. Imponerende arkitektur, der indrammer det dejlige pool og haveområde udenfor. Et meget generøst åbent køkken og spisestue. Dette rum dækker 43m<sup>2</sup> og inkluderer et separat bryggers. På dette stueetagen er et dobbeltseng med ensuite badeværelse og indbyggede skabe. Designet med en elevator, der rejser fra kælderen til tagterrassen. Meget praktisk. Den vigtigste trappe i denne luksus Marbella Villa rejser fra stueetagen til første sal, bygget over et område på 155m<sup>2</sup>, hvor det dobbelte højde -design af hjertet af denne villa giver mulighed for et vidunderligt fremhævet galleri. Dette er en lys og forhøjet mezzanin på 22m<sup>2</sup>, der ser over stuenområdet nedenfor og giver en forbløffende udsigt gennem vinduerne med dobbelt højde mod syd over Puerto Banus og til Middelhavet. Fra denne dejlige funktion er der adgang til soveværelserne på første sal. Det store soveværelse designet med højt til loftet på 19 kvm med et separat omklædningsrum på 15m<sup>2</sup> og luksus ensuite badeværelse på 12,5m<sup>2</sup>. Denne master suite får adgang til den vestvendte afdækkede terrasse på 16m<sup>2</sup>. Der er yderligere 2 soveværelser på dette niveau, hver af 19m<sup>2</sup> og hver med det og Apos; s eget ensuite badeværelse. Begge disse soveværelser har direkte adgang til den sydvendte dækkede terrasse. Kælderen tilbyder fremragende ekstra plads. 196m<sup>2</sup> af plads til at udvikle sig, som den nye ejer ønsker. På Wither -side af dette lavere niveau er engelske gårdhave, designet til at tillade naturligt lys i gymnastiksalen, legerummet og andre områder i kælderen. Det nuværende design tilbyder et gymnastiksal på 12,3m<sup>2</sup>. Engelsk terrasser på hver side af villaen. Et rum på 45m<sup>2</sup> til at skabe et legerum, bar og vinkælderområde, et must af ethvert luksushjem i Marbella. Med potentialet for 3 soveværelser på 10 m<sup>2</sup> hver med det & apos; s eget ensuite badeværelse. Et maskinrum til de tekniske installationer i villaen. Puljen har dimensioner på 4 x 14 m<sup>2</sup> og er designet til at være tæt på ejendommen, så den bliver lige så meget et træk ved arkitekturen, som det er en behagelig rekreativ facilitet. Der er carportgarager til 3 biler ved indgangen til villaen, og derudover et lille servicelokale og badeværelse til gartner og andet personale. Beliggende i Atalaya de Río Verde, et boligområde ca. 2 km fra Puerto Banús og 5 km fra Marbella. Det er let tilgængeligt fra motorvejen og godt forbundet, det er tæt på alle typer restaurant- og fritidstjenester. Dette er det område, hvor vi finder den såkaldte & quot; Green River & quot;. Det er den største flod på den vestlige Costa del Sol. Det begynder i Sierra de Las Nieves, specifikt mellem kommunerne Istán, Tolox og Parauta, og har en rute på ca. 35 km indtil munden ind i Middelhavet nær Puerto Banús.



## Funktioner:

### Funktioner

Dækket terrasse  
Elevator  
Privat terrasse  
Ensuite badeværelse  
Dobbeltvindue  
Solarium  
Gymnastiksal  
Gæstelejlighed  
Værktøjsrum  
Kælder  
Fiberoptik

### Synspunkter

Have  
Urban

Have

Privat

### Orientering

Syd

### Indstilling

Tæt på havn  
Tæt på havet  
Tæt på byen  
Tæt på skoler  
Forstæder  
Tæt på marina

### Parkering

Privat  
Dækket  
Mere end en

### Klimakontrol

Aircondition  
Kold aircondition  
Varm aircondition  
U/f opvarmning

### Pool

Privat

### Kategori

Luksus  
OFF PLAN