

## Detached Villa for sale in Nueva Andalucía, Marbella

1 495 000 €

ванная комната:

Ссылка: R4409005 спальни: 4 3

Размер участка: 513m<sup>2</sup> Размер сборки: 200m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Вступите в Casa Joline - полностью отремонтированную виллу на одном уровне, в современном средиземноморском стиле, расположенную в самом сердце Новой-Андалусии. 4 спальни, 3 ванные комнаты, капитальный ремонт в 2023 году с использованием высококачественных материалов, таких как дерево, керамика и мрамор, и обставлено на заказ изготовленной мебелью высокого качества. Техника марки Bosch.

При входе вы сразу попадаете в открытую кухню и гостиную, которая расширяется до изысканного сада в стиле Капри через большие раздвижные двери. Этот частный оазис предлагает разнообразный зоны отдыха на свежем воздухе - от обеденной зоны и барбекю до зон отдыха, все в окружении пышных пальм и зелени. Первая гостевая спальня справа, а также основная спальня с ванной комнатой в конце коридора имеют большие раздвижные двери, открывающиеся в этот изысканный сад. Две дополнительные гостевые спальни находятся слева и разделяют отдельную ванную комнату.

Сад украшен современным бассейном, стратегически расположенным всего в нескольких шагах от кухни и гостиной.

Недвижимость идеально расположена, окружена множеством магазинов и ресторанов. Быстрая поездка приведет вас в Пуэрто-Банус и на пляж, а для любителей гольфа несколько полей находятся неподалеку. Превосходное местоположение делает эту недвижимость идеальной для аренды круглый год. Добавляя вишенку на торте, вилла позволяет строить второй этаж, открывая перспективы для будущего расширения.

Воплотите свою мечту о роскошном, но спокойном образе жизни в Casa Joline.

## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Ванная комната  
Приспособленные шкафы  
Барбекю

### Виды

Сад  
Бассейн

### Бассейн

Частный

### Сад

Частный

### Ориентация

Западный

### Параметр

Рядом с гольфом  
Рядом с портом  
Рядом с морем  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Рядом с школами

### Мебель

Полностью меблирован

### Безопасность

Электрические жалюзи

### Климат -контроль

Кондиционер

### Состояние

Отличный  
Недавно отремонтировано  
Недавно отремонтирован

### Кухня

Полностью оснащен