

## Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

3.250.000 €

Referencia: R4709392    Dormitorios: 4    Baños: 5    Terreno: 839m<sup>2</sup>    Construido: 380m<sup>2</sup>    Terraza: 47m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Villa Alfma es una magnífica villa moderna con una ubicación privilegiada en Nueva Andalucía. Villa Alfma ofrece una arquitectura ultra moderna adornada con paredes exteriores blancas y ventanas de suelo a techo. Su orientación suroeste no sólo permite disfrutar de mucho sol durante todo el día, sino que ofrece vistas panorámicas de los alrededores y del mar Mediterráneo. La planta baja cuenta con una amplia terraza para comer al aire libre, relajarse y tomar el sol. En la terraza también hay una zona de barbacoa al aire libre. Una impresionante piscina infinita que mide casi el mismo ancho que la propiedad es el lugar ideal para disfrutar del agradable clima de Marbella. La forma única de la piscina añade una capa de encanto a los exteriores. La planta baja está perfectamente conectada con los espacios exteriores, lo que permite un flujo perfecto de vida interior y exterior. La propiedad también dispone de una cochera cubierta junto a la entrada.

Los interiores son tan impresionantes como el exterior, mostrando un impresionante diseño interior que es tan estético como funcional. La zona de estar cuenta con un diseño de planta abierta, con la cómoda sala de estar que ofrece vistas directas al exterior. El mobiliario y los accesorios ejemplifican la atención al detalle en el diseño. Al lado se encuentra el comedor, que también ofrece increíbles vistas a la terraza y al exterior. La cocina, hecha a medida, está elegantemente diseñada con carpintería de madera y una maravillosa isla de mármol, además de ofrecer la última tecnología de Gaggenau.

La planta superior, distribuida en 3 niveles, está reservada a los dormitorios y al ilustre dormitorio principal. Todas las habitaciones han sido diseñadas para maximizar la comodidad y mantener un diseño elegante. El dormitorio principal goza de amplias vistas y terraza. El baño principal es un plus añadido al espacio con una impresionante bañera independiente y detalles de mármol. Villa Alfma tiene todo lo que pueda necesitar, con el nivel inferior de la propiedad reservada para las increíbles comodidades que incluyen una sala de entretenimiento asombroso con una mesa de billar a medida, bodega, cine y bar personalizado. También hay un gimnasio y una sauna. Una sala de televisión también se encuentra en este nivel para mayor entretenimiento. La calefacción por suelo radiante se extiende por toda la propiedad para una mayor comodidad y lujo.

Villa Alfma tiene todo lo que uno puede necesitar: servicios increíbles, impresionantes terrazas al aire libre, impecable diseño interior, vistas panorámicas y una ubicación privilegiada en Nueva Andalucía. Villa Alfma es realmente la mejor oferta inmobiliaria dentro de su categoría en Marbella.

## Características:

### Características

Terraza  
Armarios ajustados  
Solárium  
Gimnasia  
Sauna  
Sala de juegos  
Jacuzzi  
Barbacoa

### Vistas

Mar  
Vistas Panorámicas

### Jardín

Jardín Privado

### Orientación

Suroeste

### Estado

Excelente

### Seguridad

Sistema de alarma  
Persianas

### Climatización

Aire acondicionado

### Piscina

Piscina Privada

### Aparcamiento

Parking Cubierto