



Adosada en venta en Arroyo de la Miel, Benalmádena

660.000 €

Referencia: R4071688 Dormitorios: 4 Baños: 3 Construido: 290m² Terraza: 60m²





Costa del Sol, Arroyo de la Miel

¡Casa adosada espaciosa y de alta calidad ubicada cerca del centro de la ciudad de Arroyo de la Miel! En la planta baja hay un pasillo impecable que sigue a una cocina independiente totalmente equipada, un salón/comedor, un baño de invitados y una terraza espaciosa y encantadora con mucho sol de tarde. El pasillo también continúa a la planta baja y al planta de arriba. En la planta baja hay un gran garaje, lavadero y salón con sauna y ducha. En la primera planta que continúa desde el pasillo hay 3 dormitorios (uno actualmente utilizado como oficina) y dos baños, donde uno de estos baños es en suite con el dormitorio principal. Subiendo al siguiente planta hay un dormitorio bastante grande con otra terraza que se beneficia de vistas al mar, sol de la tarde y ducha al aire libre. Impecable casa con excelentes calidades y excelente ubicación, visitas muy recomendadas!! Escritura : Total util 118,27m², 64,30m² en planta baja, 51,85m² en primera planta, y 3,15m² en planta baja cubierta, y total construido de 146,90m², 74,15m² en planta baja, 73,70m² en primera planta, 9,05m² planta baja cubierta. Como anejo la parte posterior de la vivienda que se destina a patio con superficie aproximada de 38,50m². Tambien como anejo mitad indivisa de cada uno de los sotanos, uno y dos que comprenden de una extensión superficial total util de 210m²., Año Construcción 2008- Gastos Aproximadas de mantener: IBI : 880 € por año - Basura 172 € por año CEE: Consumo de Energia & Emisiones CO2 En tramite Los datos expuestos son meramente informativos y no tienen valor contractual. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión, disponibilidad y/o retirada del mercado sin aviso previo. En el precio indicado no están incluidos los gastos inherentes a la compra de inmuebles según las leyes vigentes (ITP ó IVA, gastos notariales, gastos registrales, gestoría)



Características:

Características

Transporte cercano
Terraza
Trastero
Baño privado
Piso de mármol
Doble acristalamiento
Armarios ajustados
Sauna
Sala de servicios
Sótano

Vistas

Mar
Montaña
Vistas Panorámicas

Seguridad

Persianas

Orientación

Suroeste

Posición

Cerca de las tiendas
Cerca de la ciudad
Cerca de las escuelas

Aparcamiento

Párking Subterráneo
Cochera
Párking Privado

Climatización

Aire acondicionado

Estado

Excelente

Categoría

Lujo
Reventa