



## Residentiele Percelen te koop in Monte Mayor, Benahavís

10.000.000 €

Referentie: R4744930 Plotgrootte: 117.942m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benahavís

Fase 10 nu te koop: Exclusieve ontwikkeling voor 12 villa's en de renovatie van het clubhuis in Monte Mayor, Benahavis. Ideale kans voor ontwikkelaars die willen investeren in een van de laatste groeigebieden in de Gouden Triangle. Dit uitzonderlijke plot in het prestigieuze Monte Mayor -gebied biedt ontwikkelaars een unieke kans om een luxe enclave te creëren. Deze ontwikkelingssite is van 117.942 m<sup>2</sup>, aangewezen voor 12 high-end villa's, samen met de renovatie van het bestaande clubhuis, waardoor de aantrekkingskracht en functionaliteit wordt verbeterd. Gelegen in een beschutte vallei in de heuvels van de gemeente Benahavis, beroemd om zijn plattelands schoonheid en gastronomische geneugten, ligt het spectaculaire burgemeester van Monte. Monte -burgemeester beveelt een ongeëvenaard uitzicht op de Middellandse Zee, Gibraltar en de Afrikaanse kustlijn en geniet van een prachtige natuurlijke omgeving, omringd door een dramatische bergketen, weelderige vegetatie en beekjes, maar is slechts 20 minuten rijden van de kust en 25 en 30 minuten van de Populaire resorts van Marbella en Puerto Banus. Monte burgemeester omvat meer dan 330 hectare land, waarvan 54% een groene zone blijft en daarom niet is gespannen. Deze bouwzonering met lage dichtheid betekent dat het landgoed zijn natuurlijke schoonheid zal behouden en dat eigenaren zullen blijven genieten van hun ruimte en privacy. Het landgoed omvat het pittoreske dorp van La Heredia de Monte burgemeester met 54 prachtige herenhuizen en semi-vrijstaande villa's.



## Kenmerken:

### Zonorientatie

Zuiden

### Uitzicht

Zee

Berg

### Beveiliging

24 -uurs beveiliging

### Categorie

Investerings