

## Detached Villa for sale in Marbesa, Marbella

3 650 000 €

ванная комната:

Ссылка: R3667556

спальни: 5 6

Размер участка: 779m<sup>2</sup>

Размер сборки: 390m<sup>2</sup>

терраса: 425m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Marbesa

СОВЕРШЕННО НОВАЯ УЛЬТРА СОВРЕМЕННАЯ ВИЛЛА С ВИДОМ НА МОРЕ В МАРБЕСЕ, ПЛЯЖНАЯ ЗОНА ЭЛЬВИРИИ.

Потрясающая новая современная вилла, расположенная в жилом районе пляжа Марбесы, одного из районов Эльвирии, который является наиболее популярным местом благодаря его спокойному и частному стилю жизни а также его близости к морю. Местоположение предоставляет в то же самое время легкий доступ к главной автомагистрали, торговым центрам и другим услугам.

Эта превосходная вилла построена на участке площадью в 779,72 м2.

Сама вилла предоставляет 390,45 м2 внутренней площади, не считая кладовой на первом этаже.

Вход в дом ведет в великолепную гостиную с камином и в открытую современную кухню/столовую с бытовой техникой высшего качества и раздвижными дверями от пола до потолка, что дает много света и простора в течение дня. Гостиная переходит в сад и на веранду, которая ведет к небесно-голубому бассейну с великолепным подводным окном, через которое проникает свет в кладовую. На террасе есть каменная зона для барбекю. С этого уровня также открывается частичный вид на море.

На том же этаже находится одна большая гостевая спальня с собственной ванной комнатой, а также гостевая уборная.

Широкая плавающая лестница ведет на второй этаж, где Вы найдете две великолепные спальни с ванными комнатами и выходом на собственные террасы. Одна из спален относится к главной спальне с просторной гардеробной; полностью оборудованной ванной комнатой с ванной, душевой кабиной и двойной раковиной. Обе спальни открывают прекрасный вид на море с этого уровня, который также ведет нас к внешней лестнице, ведущей к солярию площадью в 100 м2 наверху виллы. Здесь потрясающий вид на море и много места для отдыха, для джакузи, для тренажерного зала на открытом воздухе, для площадки для барбекю и т. д.

Прачечная, машинное отделение, ванная комната и еще три помещения для спортзала, кинозала, игровой комнаты и еще одной дополнительной спальни расположены на большом цокольном этаже.

### ХАРАКТЕРИСТИКИ ВИЛЛЫ:

- 5 Спален
- 6 Ванных комнат
- Общая построенная площадь: 390,45 м2.
- Подвал: 158,15 м2.
- Первый этаж: 130,61 м2.
- Второй этаж: 101,69 м2.
- Вид на море
- Рядом с пляжем — 350 м до пляжа.
- Частный бассейн
- Камин
- Солярий
- Зона для барбекю

- Полы с подогревом по всей вилле (кроме подвала).
- Аварийная система
- Частный навес на 2/3 машины.

ЭТО ИДЕАЛЬНАЯ СОВРЕМЕННАЯ ВИЛЛА XXI -ГО ВЕКА ДЛЯ ПЛЯЖНОГО ОБРАЗА ЖИЗНИ СО ВСЕМИ ЕГО ПРЕИМУЩЕСТВАМИ!

## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Ванная комната  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Солярий  
Игровая комната  
Утилиты  
Барбекю  
Подвал  
Волоконно -оптика

### Виды

Море  
Гора  
Панорамный  
Сад  
Бассейн  
Бассейн  
Частный  
Сад  
Частный

### Категория

Праздничные дома  
Инвестиции  
Роскошь  
Современный

### Ориентация

Юг

### Параметр

Пляжный  
Урбанизация  
Рядом с морем  
Рядом с магазинами  
Рядом с школами  
Мебель  
Не меблировано  
Безопасность  
Система тревоги

### Климат -контроль

Кондиционер  
Холодный А/С  
Горячий кондиционер  
Камин  
U/F отопление  
U/f/h ванные комнаты

### Состояние

Отличный  
Новое строительство

### Кухня

Полностью оснащен  
Стоянка  
Частный  
Покрытый  
Более одного