info@intermarbella.com
+34 951 708 422

Detached Villa for sale in Marbesa, Marbella

3 500 000 €

Ссылка: R3667556 **спальни:** 5 **ванная комната:** 6 **Размер участка:** 779m^2 **Размер сборки:** 390m^2 **терраса:** 425m^2

Коста дель Соль, Marbesa

СОВЕРШЕННО НОВАЯ УЛЬТРА СОВРЕМЕННАЯ ВИЛЛА С ВИДОМ НА МОРЕ В МАРБЕСЕ, ПЛЯЖНАЯ ЗОНА ЭЛЬВИРИИ. Потрясающая новая современная вилла, расположенная в жилом районе пляжа Марбесы, одного из районов Эльвирии, который является наиболее популярным местом благодаря его спокойному и частному стилю жизни а также его близости к морю. Местоположение предоставляет в то же самое время легкий доступ к главной автомагистрали, торговым центрам и другим услугам. Эта превосходная вилла построена на участке площадью в 779,72 м2. Сама вилла предоставляет 390,45 м2 внутренней площади, не считая кладовой на первом этаже. Вход в дом ведет в великолепную гостиную с камином и в открытую современную кухню/столовую с бытовой техникой высшего качества и раздвижными дверями от пола до потолка, что дает много света и простора в течение дня. Гостиная переходит в сад и на веранду, которая ведет к небесно-голубому бассейну с великолепным подводным окном, через которое проникает свет в кладовую. На террасе есть каменная зона для барбекю. С этого уровня также открывается частичный вид на море. На том же этаже находится одна большая гостевая спальня с собственной ванной комнатой, а также гостевая уборная. Широкая плавающая лестница ведет на второй этаж, где Вы найдете две великолепные спальни с ванными комнатами и выходом на собственные террасы. Одна из спален относится к главной спальне с просторной гардеробной; полностью оборудованной ванной комнатой с ванной, душевой кабиной и двойной раковиной. Обе спальни открывают прекрасный вид на море с этого уровня, который также ведет нас к внешней лестнице, ведущей к солярию площадью в 100 м2 наверху виллы. Здесь потрясающий вид на море и много места для отдыха, для джакузи, для тренажерн ого зала на открытом воздухе, для площадки для барбекю и т. д. Прачечная, машинное отделение, ванная комната и еще три помещения для спортзала, кинозала, игровой комнаты и еще одной дополнительной спальни расположены на большом цокольном этаже. ХАРАКТЕРИСТИКИ ВИЛЛЫ: • 5 Спален • 6 Ванных комнат • Общая построенная площадь: 390,45 м2. • Подвал: 158,15 м2. • Первый этаж: 130,61 м2. • Второй этаж: 101,69 м2. • Вид на море • Рядом с пляжем — 350 м до пляжа. • Частный бассейн • Камин • Солярий • Зона для барбекю • Полы с подогревом по всей вилле (кроме подвала). • Аварийная система • Частный навес на 2/3 машины. ЭТО ИДЕАЛЬНАЯ СОВРЕМЕННАЯ ВИЛЛА XXI -ГО ВЕКА ДЛЯ ПЛЯЖНОГО ОБРАЗА ЖИЗНИ СО ВСЕМИ ЕГО ПРЕИМУЩЕСТВАМИ!

Характеристики:

Функции
Покрытая терраса
Рядом с транспортом
Частная терраса
Ванная комната
Двойное остекление
Приспособленные шкафы
Солярий
Игровая комната
Утилита
Барбекю
Подвал
Волоконно -оптика

Ориентация
Юг

Климат -контроль
Кондиционер
Холодный A/C
Горячий кондиционер
Камин
U/F отопление
U/f/h ванные комнаты

Виды
Море
Гора
Панорамный
Сад
Бассейн

Параметр
Пляжный
Урбанизация
Рядом с морем
Рядом с магазинами
Рядом с школами

Состояние
Отличный
Новое строительство

Бассейн
Частный

Мебель
Не меблировано

Кухня
Полностью оснащен

Сад
Частный

Безопасность
Система тревоги

Стоянка
Частный
Покрытый
Более одного

Категория
Праздничные дома
Инвестиции
Роскошь
Современный