info@intermarbella.com
+34 951 708 422

Villa - Chalet en venta en Marbesa, Marbella

3.500.000 €

Referencia: R3667556 **Dormitorios:** 5 **Baños:** 6 **Terreno:** 779m^2 **Construído:** 390m^2 **Terraza:** 425m^2

Costa del Sol, Marbesa

VILLA TOTALMENTE NUEVA Y ULTRA MODERNA CON VISTAS AL MAR EN MARBESA, PLAYA DE ELVIRIA. Fabulosa villa moderna a estrenar situada en la zona residencial de Marbesa Playa, una de las zonas de Elviria y el destino más buscado por su tranquilidad, privacidad y fácil acceso a la playa. La ubicación ofrece al mismo tiempo fácil acceso a la carretera principal, centros comerciales y otros servicios. Esta magnífica villa está construida sobre una parcela de 779,72 m2. La propiedad en sí ofrece 390,45 m2 de espacio interior. La entrada a la casa conduce a un magnífico salón con chimenea y una moderna cocina/comedor abiertos con electrodomésticos de primera calidad y puertas correderas de suelo a techo, lo que proporciona mucha luz y sensación de amplitud durante todo el día. El salón da paso al jardín, al porche y a la piscina de color azul celeste con un espléndido ventanal bajo el agua, que aporta luz al trastero. La terraza tiene una zona de barbacoa de piedra. También hay vistas parciales al mar desde este nivel. Hay un gran dormitorio de invitados con baño en suite y un tocador en la misma planta. La amplia escalera de galería flotante nos lleva a la primera planta, donde encontramos dos fabulosos dormitorios con baños en suite y acceso a sus propias terrazas privadas. Uno de los dormitorios pertenece al dormitorio principal en suite con un amplio vestidor, baño completo con bañera, plato de ducha y doble lavabo. Ambos dormitorios disfrutan de preciosas vistas al mar desde este nivel, que también nos lleva a una escalera exterior que conduce a un solárium de 100 m2 en la parte superior de la villa. Aquí tenemos increíbles vistas al mar y mucho espacio para chill out, jacuzzi, gimnasio al aire libre, zona de barbacoa, etc. En el gran sótano se encuentran el lavadero, la sala de máquinas, el baño y tres espacios más para gimnasio, sala de cine, sala de juegos y otro dormitorio adicional. CARACTERISTICAS DE LA PROPIEDAD: • 5 Dormitorios • 6 Baños • Total construido: 390,45 M2 • Sótano: 158,15 m2 • Planta baja: 130,61 m2 • Planta primera: 101,69 m2 • Vistas al mar • Lado playa - 350 m a la playa • Sin muebles • Piscina privada • Chimenea • Solárium • Zona de barbacoa • Calefacción por suelo radiante en toda la villa (excepto el sótano) • Sistema de alarmas • Cochera privada para 2/3 autos. ¡ESTA ES LA VILLA MODERNA DEL SIGLO XXI PERFECTA PARA UN ESTILO DE VIDA JUNTO A LA PLAYA CON TODAS SUS VENTAJAS!

Características:

Caracteristicas
Terraza
Transporte cercano
Terraza
Baño privado
Doble acristalamiento
Armarios ajustados
Solárium
Sala de juegos
Sala de servicios
Barbacoa
Sótano
Fibra óptica

Orientación
Sur

Climatización
Aire acondicionado
Fría de aire acondicionado
A/C caliente
Hogar
U/F Calefacción
Baños u/f/h

Vistas
Mar
Montaña
Vistas Panorámicas
Jardín
Piscina

Posición
Junto a la playa
Urbanización
Cerca del mar
Cerca de las tiendas
Cerca de las escuelas

Estado
Excelente
Nueva construcción

Piscina
Piscina Privada

Muebles
Sin Amueblar

Cocina
Cocina Equipada

Jardin
Jardín Privado

Seguridad
Sistema de alarma

Aparcamiento
Párking Privado
Párking Cubierto
More Than One

Categoría
Casas de vacaciones
Inversión
Lujo
Contemporáneo