

# Terreno Urbano en venta en Benalmadena Pueblo, Benalmádena

270.000 €

Referencia: R3933274 Terreno: 216m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benalmadena Pueblo

Parcela urbana de 216m<sup>2</sup> (compuesta de 2 parcelas de 108m<sup>2</sup> cada una) ubicada en Benalmádena Pueblo, excelente ubicación, cerca de tiendas, restaurantes y todo lo que el encantador Pueblo tiene para ofrecer. Posibilidad de construir una amplia construcción de apartamentos o casas adosadas dado que la parcela se extiende por 2 calles a 2 alturas diferentes. Asignación de 1,1587m<sup>2</sup> / m<sup>2</sup> = 250,28m<sup>2</sup> de área de construcción vivienda más un garaje de aproximadamente 100m<sup>2</sup> (ubicado en el nivel de la calle inferior, es decir, planta baja en la calle inferior o -2 en la calle superior), mas sótano (1er piso del nivel de la calle inferior o -1 de calle superior) de aproximadamente 100m<sup>2</sup>, y área de construcción a nivel de ático (ubicado 3er piso desde calle superior o 4to piso desde calle inferior). Clasificación C1 = Casco. El área total de construcción supera los 650m<sup>2</sup> sujeto a permiso de construcción.

## Características:

### Características

Transporte cercano

Cerca de la iglesia

### Posición

Cerca de las tiendas

Cerca de las escuelas

Aldea

### Orientación

Sudeste

### Categoría

Inversión

### Vistas

Calle