

## Villa - Chalet en venta en Bahía de Marbella, Marbella

3.550.000 €

Referencia: R4600957    Dormitorios: 5    Baños: 4    Terreno: 1.711m<sup>2</sup>    Construido: 603m<sup>2</sup>    Terraza: 200m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Bahía de Marbella

¡OPORTUNIDAD! Villa única y exclusiva en Bahía Marbella, a 200 m de la playa. Ubicación inmejorable en recinto cerrado, junto a las mejores playas de la zona. Tiene un estilo andaluz, intemporal y elegante, y se distribuye tres plantas, incluido el sótano, se requiere de restauración en algunas zonas y el sótano, de ahí su precio muy por debajo del mercado. A solo 3 km del centro de Marbella, con seguridad 24 horas, en uno de los lugares más encantadores de la Costa.

La parcela que alberga esta magnífica propiedad tiene 1.711 m<sup>2</sup> de superficie. Por su parte, la vivienda tiene 602,9 m<sup>2</sup> construidos. La villa fue edificada en 2004 y tiene 3 habitaciones de matrimonio con baño propio en la planta alta, 2 habitaciones en planta baja junto amplios salones y cocina; en planta sótano tiene un garaje de grandes dimensiones con varias habitaciones para trastero, gimnasio, ocio y servicio de piscina. En el exterior podemos encontrar una magnífica piscina y una extensa zona ajardinada para recreo y disfrute que incluye un gran espacio para realizar barbacoas.

Su estado y la zona es muy buena y se puede visitar ¡tenemos la llaves en la oficina!

Precio a consultar.

Bahía de Marbella, Costa del Sol.

5 Dormitorios, 4 Baños, Construidos 603 m<sup>2</sup>, Terraza 200 m<sup>2</sup>, Jardín/Terreno 1711 m<sup>2</sup>.

Posición : Cerca del Mar.

Orientación : Sureste, Sur, Suroeste.

Estado : Necesita Reformas, Requiere Restauración.

Piscina : Privada.

Climatización : Aire Acondicionado, A/A Preinstalado, A/A Caliente, A/A Frio.

Vistas : Mar, Montaña, Jardín.

Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, TV Satélite , WiFi, Gimnasio, Sauna, Sala de Juegos, Trastero, Baño En-Suite, Suelo de Madera, Acceso para personas con movilidad reducida, Jacuzzi.

Muebles : Opcionales.

Cocina : Equipada.

Jardín : Privado, Paisajista.

Seguridad : Recinto Cerrado, Seguridad 24 Horas.

Aparcamiento : Más de uno, Privado.

Servicios Públicos : Agua Potable, Teléfono, Gas.

Categoría : Frente a la playa, Casas de vacaciones, Inversion, Lujo.

## Características:

### Características

Terraza  
 Elevar  
 Transporte cercano  
 Terraza  
 TV satelital  
 Trastero  
 Baño privado  
 Armarios ajustados  
 Wifi  
 Gimnasia  
 Sauna  
 Sala de juegos  
 Piso de madera  
 Jacuzzi  
 Acceso para personas con movilidad reducida

### Vistas

Mar  
 Montaña  
 Jardín

### Piscina

Piscina Privada

### Jardin

Jardín Privado  
 Ajardinado

### Servicios Públicos

Agua potable  
 Teléfono  
 Gas

### Orientación

Sur  
 Sudeste  
 Suroeste

### Posición

Cerca del mar

### Muebles

Opcional

### Seguridad

Complejo cerrado  
 Seguridad de 24 horas

### Categoría

Casas de vacaciones  
 Inversión  
 Frente a la playa  
 Lujo

### Climatización

Aire acondicionado  
 A/C pre instalado  
 Fría de aire acondicionado  
 A/C caliente

### Estado

Requerido la renovación  
 Se requiere restauración

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Privado  
 More Than One