



Villa - Chalet en venta en Marbella, Marbella

3.895.000 €

Referencia: R4801192 Dormitorios: 6 Baños: 6 Terreno: 847m² Construido: 562m² Terraza: 180m²





Costa del Sol, Marbella

PROYECTO Y LICENCIAS APROBADOS - VILLA DE LUJO ECOLOGICA SOBRE PLANO EN MARBESA, MARBELLA, SEGUNDA LINEA DE PLAYA CON VISTAS AL MAR Esta propiedad se construirá en 3 plantas con ascensor panorámico PVE que consta de un hall de entrada, 3 dormitorios con baños ensuite, y un jardín con piscina, algunos árboles y matorrales y una piscina. En la primera planta, tenemos el aseo de invitados, una cocina totalmente equipada con todos los electrodomésticos, un salón-comedor, el dormitorio principal con baño ensuite y vestidor, y una piscina climatizada. En el sótano, hay un gran garaje, un lavadero equipado con armarios, encimera, fregadero, sala de cine, 2 dormitorios con baño compartido (posibilidad de añadir un segundo baño), cuarto de instalaciones y distribuidor. El solarium tiene una pérgola con zona de estar, zona de barbacoa y jacuzzi. Las fotos de los baños y la cocina son sólo ejemplos; ¡la elección final será del cliente! Ejemplo de algunas de las especificaciones,- Pavimentos interiores y exteriores de GRESPANIA 600x600 o 800X800 o 1200x1200 (Depende de la baldosa elegida) - Paredes de baños con placas de COVERLAM (GRESPANIA) 2700X1200 - Baños de ROCA - GEBERIT - VILLEROY-BOCH - Aerotermia/aire acondicionado - Ascensor PVE (SIN MANTENIMIENTO) - Suelo radiante en toda la villa - Ventanas hasta el techo con riel hundido, 5+5/cámara/4+4 - Puertas invisibles hasta el techo - Cocina totalmente equipada con puertas de marco de aluminio y cubierta con COVERLAM - Isla con COVERLAM sin juntas visibles - Electrodomésticos de BOSCH o AEG - Piscina climatizada - Persianas en los dormitorios de la planta baja - Paneles solares y 2 baterías de litio de 10kW - Cargador de coche - Luces LED en el camino de entrada al garaje y en la entrada a la villa - Luces empotradas crepusculares - Puerta de entrada y portón de entrada motorizados Somos una empresa de construcción, Llave en Mano, que puede diseñar y construir cualquier posibilidad que se le ocurra. Si no ve un diseño nuestro que le guste, diseñamos una villa totalmente nueva para usted según sus ideas y aportaciones.



Características:

Características

Terraza
 Elevar
 Transporte cercano
 Terraza
 Trastero
 Baño privado
 Doble acristalamiento
 Armarios ajustados
 Solárium
 Wifi
 Gimnasia
 Sala de servicios
 Jacuzzi
 Barbacoa
 Domotica
 Sótano
 Fibra óptica

Acceso para personas con movilidad reducida

Posición

Junto a la playa
 Cerca del golf
 Cerca del puerto
 Urbanización
 Cerca del mar
 Cerca de la ciudad
 Cerca de las escuelas
 Frente a la playa
 Ciudad
 Puerto pequeño

Muebles

Opcional

Seguridad

Sistema de alarma
 Persianas
 Teléfono de entrada
 Caja fuerte

Categoría

Inversión
 Frente a la playa
 Lujo
 Fuera del plan

Climatización

A/C pre instalado
 Fría de aire acondicionado
 A/C caliente
 U/F Calefacción
 Baños u/f/h

Estado

Nueva construcción

Cocina

Cocina Equipada
 Ciclo de cocina

Aparcamiento

Parking Subterráneo
 Cochera
 Parking Privado
 Parking Cubierto
 More Than One

Vistas

Mar
 Vistas Panorámicas
 Jardín
 Piscina
 Vistas Urbanas

Piscina

Con Calefacción
 Piscina Privada

Jardin

Jardín Privado

Servicios Públicos

Electricidad
 Agua potable
 Teléfono
 Paneles solares fotovoltaicos
 Calefacción de agua solar



Con permiso de planificación
Contemporáneo
Nuevo desarrollo