



Villa - Chalet en venta en Marbella, Marbella

3.895.000 €

Referencia: R4801192 Dormitorios: 6 Baños: 6 Terreno: 847m² Construido: 562m² Terraza: 180m²





Costa del Sol, Marbella

PROYECTO Y LICENCIAS APROBADOS - VILLA DE LUJO ECOLOGICA SOBRE PLANO EN MARBESA, MARBELLA, SEGUNDA LINEA DE PLAYA CON VISTAS AL MAR Esta propiedad se construirá en 3 plantas con ascensor panorámico PVE que consta de un hall de entrada, 3 dormitorios con baños ensuite, y un jardín con piscina , algunos árboles y matorrales y una piscina. En la primera planta, tenemos el aseo de invitados, una cocina totalmente equipada con todos los electrodomésticos, un salón-comedor, el dormitorio principal con baño ensuite y vestidor, y una piscina climatizada. En el sótano, hay un gran garaje, un lavadero equipado con armarios, encimera, fregadero, sala de cine, 2 dormitorios con baño compartido (posibilidad de añadir un segundo baño), cuarto de instalaciones y distribuidor. El solarium tiene una pérgola con zona de estar, zona de barbacoa y jacuzzi. Las fotos de los baños y la cocina son sólo ejemplos; ¡la elección final será del cliente! Ejemplo de algunas de las especificaciones,- Pavimentos interiores y exteriores de GRESPANIA 600x600 o 800X800 o 1200x1200 (Depende de la baldosa elegida) - Paredes de baños con placas de COVERLAM (GRESPANIA) 2700X1200 - Baños de ROCA - GEBERIT - VILLEROY-BOCH - Aerotermia/aire acondicionado - Ascensor PVE (SIN MANTENIMIENTO) - Suelo radiante en toda la villa - Ventanas hasta el techo con riel hundido, 5+5/cámara/4+4 - Puertas invisibles hasta el techo - Cocina totalmente equipada con puertas de marco de aluminio y cubierta con COVERLAM - Isla con COVERLAM sin juntas visibles - Electrodomésticos de BOSCH o AEG - Piscina climatizada - Persianas en los dormitorios de la planta baja - Paneles solares y 2 baterías de litio de 10kW - Cargador de coche - Luces LED en el camino de entrada al garaje y en la entrada a la villa - Luces empotradas crepusculares - Puerta de entrada y portón de entrada motorizados Somos una empresa de construcción, Llave en Mano, que puede diseñar y construir cualquier posibilidad que se le ocurra. Si no ve un diseño nuestro que le guste, diseñamos una villa totalmente nueva para usted según sus ideas y aportaciones.



Características:

Características	Climatización	Vistas
Terraza	A/C pre instalado	Mar
Elevar	Fría de aire acondicionado	Vistas Panorámicas
Transporte cercano	A/C caliente	Jardín
Terraza	U/F Calefacción	Piscina
Trastero	Baños u/f/h	Vistas Urbanas
Baño privado		
Doble acristalamiento		
Armarios ajustados		
Solárium		
Wifi		
Gimnasia		
Sala de servicios		
Jacuzzi		
Barbacoa		
Domotica		
Sótano		
Fibra óptica		
Acceso para personas con movilidad reducida		
Posición	Estado	Piscina
Junto a la playa	Nueva construcción	Con Calefacción
Cerca del golf		Piscina Privada
Cerca del puerto		
Urbanización		
Cerca del mar		
Cerca de la ciudad		
Cerca de las escuelas		
Frente a la playa		
Ciudad		
Puerto pequeño		
Muebles	Cocina	Jardín
Opcional	Cocina Equipada	Jardín Privado
Seguridad	Aparcamiento	Servicios Públicos
Sistema de alarma	Párking Subterráneo	Electricidad
Persianas	Cochera	Aqua potable
Teléfono de entrada	Párking Privado	Teléfono
Caja fuerte	Párking Cubierto	Paneles solares fotovoltaicos
	More Than One	Calefacción de agua solar
Categoría		
Inversión		
Frente a la playa		
Lujo		
Fuera del plan		



Con permiso de planificación
Contemporáneo
Nuevo desarrollo