

## Apartamento Planta Baja en venta en Marbella, Marbella

450.000 €

Referencia: R4454548    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 100m<sup>2</sup>    Construido: 149m<sup>2</sup>    Terraza: 20m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Marbella

Te presentamos esta maravillosa vivienda situada en el encantador barrio de Xarblanca, en Marbella. Este barrio residencial cuenta con todo lo necesario para una vida cómoda y práctica, incluyendo supermercados, colegios y restaurantes, todo a tu alcance.

El apartamento se encuentra en una urbanización privada que ofrece una piscina comunitaria y hermosos jardines, perfectos para disfrutar del clima soleado de la Costa del Sol. Con un generoso espacio, la vivienda cuenta con tres dormitorios y dos baños, además de una cocina independiente, un acogedor salón-comedor, una terraza y un impresionante patio de 100 metros cuadrados.

Equipado con aire acondicionado frío/calor, armarios empotrados en todas las habitaciones y pasillo, suelos de madera y doble acristalamiento, este hogar combina confort y estilo.

En resumen, se trata de una vivienda de gran tamaño, ideal para disfrutar de momentos inolvidables con familia y amigos en su amplio patio. Además, se encuentra cerca de la naturaleza y a solo 30 minutos a pie del centro de la ciudad, o 10 minutos en coche.

¡No pierdas la oportunidad de hacer de este lugar tu nuevo hogar!

## Características:

### Características

Elevar  
Transporte cercano  
Terraza  
Trastero  
Armarios ajustados  
Piso de madera

### Vistas

Patio  
Calle

### Piscina

Comunal

### Seguridad

Complejo cerrado

### Orientación

Sudeste

### Posición

Urbanización  
Cerca de las tiendas  
Cerca de las escuelas  
Ciudad

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Calle

### Climatización

Aire acondicionado

### Estado

Buen estado de conservación

### Jardin

Comunal  
Jardín Privado

### Categoría

Reventa