

## Negocio en alquiler en Guadalmina Alta, Marbella

1.000.000 - 2.500 €

Referencia: R4676449 Baños: 2 Construido: 420m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Guadalmina Alta

LOCAL / NEGOCIO / OFICINA / RESTAURANTE: C.C. GUADALMINA, MARBELLA

Excelente ubicación, con mucho aparcamiento en Centro Comercial Guadalmina, Marbella

Acceso rápido a la autovía para todas las direcciones: a 5 minutos de Puerto Banús, 10 minutos de Marbella, 1 minuto San Pedro Alcántara y 15 minutos de Estepona.

Hay 2 locales disponibles, se pueden vender juntos o por separado: cada local de 200 m2.

Los 2 locales juntos 400 m2

BAJADA DE PRECIO VENTA:

400 m2 = de 1.500.000 € a 1.000.000 €

## Características:

### Características

Transporte cercano  
Trastero  
Piso de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios ajustados  
Wifi  
Cerca de la mezquita  
Cerca de la iglesia  
Fibra óptica

### Posición

Área comercial  
Cerca del golf  
Urbanización  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas

### Seguridad

Sistema de alarma

### Categoría

Reducido  
Inversión

### Orientación

Sur

### Estado

Buen estado de conservación

### Aparcamiento

Calle  
More Than One

### Vistas

Jardín  
Vistas Urbanas  
Calle

### Muebles

Sin Amueblar

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua potable  
Teléfono  
Gas