

## Detached Villa for sale in New Golden Mile, Estepona

4 500 000 €

ванная комната:

Ссылка: R4709578

спальни: 5 4

Размер участка: 884m<sup>2</sup>

Размер сборки: 371m<sup>2</sup>

терраса: 146m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, New Golden Mile

\*\*\* Великолепная роскошная отдельная вилла на Новой Золотой Миле, Эстепоны \*\*\* Угловая: максимальная конфиденциальность \*\*\* 5 спален и 4 ванные комнаты \*\*\* Просторные террасы \*\*\* Частный сад с джакузи и бассейном \*\*\* Подвал с окнами и ванная комната \*\*\* Вид на пляж \*\*\* Выход на набережную из сада \*\*\* Вид на юг \*\*\* Подземная парковка \*\*\* Полностью оборудованная кухня BULTHAUP с GAGGENAU и SIEMENS \*\*\* Полностью меблированная \*\*\* Частный лифт \* \* \* Горячий и холодный кондиционер, полы с подогревом во всем помещении \*\*\* Двойное остекление \*\*\* Домашняя автоматизация \*\*\* Бутик-комплекс закрытого типа \*\*\* Роскошные удобства: бассейн с подогревом, тренажерный зал, джакузи, детский бассейн, игровая площадка, теннисные корты и корты для игры в падел-теннис, Сады и площадка для барбекю \*\*\* Максимальная охрана 24 часа в сутки с консьержем и камерами видеонаблюдения \*\*\* Прямой доступ к пляжу \*\*\* Идеальное расположение \*\*\* Менее десяти минут на машине от Эстепоны и Пуэрто Бануса \*\*\* Готово заехать!!! \*\*\*

Эта совершенно новая роскошная отдельная вилла находится в отличном месте, в районе Новой Золотой Мили, Эстепоны. Эксклюзивный дом с видом на море и имеет прямой выход на набережную через частные ворота. Отсюда легко добраться до Эстепоны и Пуэрто Бануса, которые находятся менее чем в десяти минутах езды на машине.

Первый уровень состоит из светлой прихожей, ведущей на юг к главной гостиной с обеденной зоной на восемь человек, а также кабинету или домашнему офису. Полностью оборудованная кухня BULTHAUP с бытовой техникой GAGGENAU интегрирована в эту зону и имеет барную стойку. На этом уровне расположены две гостевые спальни, обе с двуспальными кроватями, со встроенными шкафами и прекрасным видом на сад. На этом уровне имеется полностью оборудованная ванная комната.

Внутреннее и внешнее пространство соединены окнами с двойным остеклением от пола до потолка, что создает ощущение непрерывности и связи с природой. На просторной террасе есть зона отдыха, барбекю, летняя кухня и обеденная зона. В саду можно насладиться джакузи с подогревом и бассейном, окруженным идеально ухоженными газонами и деревянной площадкой для принятия солнечных ванн. Все это в столь желанной южной ориентации. Есть прямой выход на пляж.

На верхнем уровне находится впечатляющая главная спальня с захватывающим панорамным видом на Средиземное море, Африку и Гибралтар. Он состоит из собственной террасы с видом на море, ванной комнаты и гардеробной. Гостевой люкс просторный и имеет отдельную террасу, гардеробную и ванную комнату.

Цокольный уровень разделен на два отдельных помещения и предлагает множество возможностей стать кинотеатром, игровой комнатой, спа-салонем или даже полностью оборудованной студией, в зависимости от потребностей владельцев. Благодаря окнам он получает естественное освещение и имеет гостевой санузел.

Характеристики этойвиллы высокого класса: кондиционер, полы с подогревом, аэротермальная энергия, двойное остекление, домашняя автоматизация, светодиодное освещение, стеклянные перила, электрические жалюзи, видеодомофон и частный лифт на все уровни.

Удобства бутик-комплекса роскошны: пейзажный бассейн с подогревом, тренажерный зал на открытом воздухе, джакузи, детский бассейн, детская игровая площадка, барбекю и экзотические сады. Кроме того, комплекс закрытый и полностью охраняемый 24 часа в сутки с консьержем, камерами видеонаблюдения и контролем безопасности. Дом продается полностью меблированным, как видно на фотографиях, от высококачественных брендов. Также имеется собственное подземное парковочное место, где есть зарядное устройство для электромобилей.



Это прекрасная возможность приобрести роскошную виллу в эксклюзивном жилом комплексе. Расположение превосходное: в тихом и безопасном районе, с прекрасным сообщением с пляжными клубами, всемирно известными полями для гольфа, международными школами, роскошными бутиками, супермаркетами и всеми услугами.

Для получения более подробной информации, пожалуйста, свяжитесь с нами.

## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
 Поднимать  
 Рядом с транспортом  
 Частная терраса  
 Спутниковое телевидение  
 Хранилище  
 Ванная комната  
 Двойное остекление  
 Приспособленные шкафы  
 Солярий  
 Wi-Fi  
 Спортзал  
 Игровая комната  
 Весло теннис  
 Утилита  
 Джакузи  
 Бар  
 Барбекю  
 Domotics  
 Установка для проката автомобилей  
 Возле мечети  
 Недалеко от церкви  
 Подвал  
 Волоконно -оптика  
 Доступ для людей с уменьшенной  
 мобильностью

### Ориентация

Юг

### Климат -контроль

Кондиционер  
 Холодный А/С  
 Горячий кондиционер  
 Центральное отопление  
 U/F отопление  
 U/f/h ванные комнаты

### Виды

Море  
 Панорамный  
 Сад  
 Бассейн  
 Пляж  
 Городской

### Параметр

Пляжный  
 Рядом с гольфом  
 Урбанизация  
 Рядом с морем  
 Рядом с магазинами  
 Рядом с городом  
 Рядом с школами  
 Пляж  
 Пляжный комплекс

### Состояние

Отличный

### Бассейн

Коммунальный  
 Нагретый  
 Частный  
 Детский бассейн

### Мебель

Полностью меблирован  
 Не меблировано

### Кухня

Полностью оснащен

### Сад

Коммунальный  
 Частный  
 Ландшафт

### Безопасность

Закрытый комплекс  
 24 -часовая безопасность  
 Система тревоги

### Стоянка

Подполье  
 Гараж  
 Частный

Легкое обслуживание

Электрические жалюзи

Покрытый

Входчик телефона

Безопасный

Коммунальные услуги

Категория

Энергетический рейтинг

Электричество

Праздничные дома

B

Питьевая вода

Инвестиции

Телефон

Пляж

Газ

Роскошь

Перепродажа

Современный

CO2 Рейтинг выбросов

B