

Villa - Chalet en venta en New Golden Mile, Estepona

4.500.000 €

Referencia: R4709578 Dormitorios: 5 Baños: 4 Terreno: 884m² Construido: 371m² Terraza: 146m²



Costa del Sol, New Golden Mile

*** Espectacular Villa Independiente de Lujo en La Nueva Milla de Oro, Estepona *** En Esquina: Máxima Privacidad *** 5 Habitaciones y 4 Baños *** Espaciosas Terrazas *** Jardín Privado con Jacuzzi y Piscina *** Sótano con Ventanas y Baño *** Primera Línea de Playa *** Acceso al Paseo Marítimo desde el Jardín *** Orientación Sur *** Plaza de Aparcamiento Subterráneo *** Cocina BULTHAUP Totalmente Equipada con GAGGENAU y SIEMENS *** Completamente Amuebalda *** Ascensor Privado *** Aire Acondicionado y Suelo Radiante *** Doble Acristalamiento *** Domótica *** Complejo Cerrado Boutique *** Instalaciones de Lujo: Piscina Climatizada, Gimnasio, Jacuzzi, Piscina para Niños, Zona de Juegos, Pistas de Tenis y Pádel, Jardines y Área de BBQ *** Máxima Seguridad las 24 horas con Conserje y Cámaras de Videovigilancia *** Acceso Directo a la Playa *** Ubicación Perfecta *** A Menos de Diez Minutos en Coche de Estepona y Puerto Banús *** Lista para Entrar a Vivir!!! ***

Esta lujosa villa independiente a estrenar se encuentra en una ubicación excelente en la zona de La Nueva Milla de Oro, Estepona. La exclusiva casa está frente al mar, y tiene acceso directo al paseo marítimo a través de una puerta privada. Tiene fácil acceso a Estepona y Puerto Banús, que se encuentran a menos de diez minutos en coche.

El nivel principal consiste en el luminoso vestíbulo de entrada que dirige hacia el sur al salón principal con comedor para ocho personas, y zona de estudio u oficina. La cocina BULTHAUP totalmente equipada con electrodomésticos GAGGENAU está integrada en esta área y tiene una barra para desayunos. En este nivel hay dos habitaciones para invitados, ambas dobles, con armarios empotrados y encantadoras vistas del jardín. Hay un baño completamente equipado que da servicio a este nivel.

Los espacios interiores y exteriores se unen mediante ventanales de doble acristalamiento que van de suelo a techo, generando así una sensación de continuidad y conexión con la naturaleza. La espaciosa terraza presenta el chill-out, área de barbacoa con cocina exterior y comedor. En el espaciosojardín están el jacuzzi climatizado y la piscina, rodeada por césped perfectamente cuidado y la plataforma de madera para tomar el sol. Todo ello, en la tan deseada orientación sur. Hay una puerta de acceso directo a la playa.

El nivel superior tiene la impresionante suite principal con vistas panorámicas espectaculares al mar Mediterráneo, África y Gibraltar. Consta de su propia terraza privada frente al mar, baño ensuite y vestidor a ras del suelo. La suite de invitados es de buen tamaño y cuenta con terraza privada, vestidor y baño ensuite.

El nivel sótano está dividido en dos espacios separados y ofrece múltiples posibilidades de convertirse en cine, sala de juegos, circuito de spa o incluso un estudio totalmente equipado, dependiendo de las necesidades de los propietarios. Recibe la entrada de luz natural gracias sus ventanas, y tiene un baño para invitados.

Las especificaciones de esta villa son de alta gama: aire acondicionado, suelo radiante, aerotermia, doble acristalamiento, domótica, iluminación LED, barandillas de vidrio, persianas eléctricas, videoportero y ascensor privado a todos los niveles.

Las instalaciones del complejo boutique son de lujo: piscina infinita climatizada, gimnasio al aire libre, jacuzzi, piscina para niños, zona de juegos infantiles, barbacoa y jardines exóticos. Además, el complejo está cerrado y totalmente protegido las 24 horas con conserje, cámaras de videovigilancia y control de seguridad. La vivienda viene totalmente amueblada, como se ve en las fotos, por firmas de alta gama. Además, viene con su plaza privada de aparcamiento subterráneo, en el que hay cargador para coches eléctricos.

Se trata de una oportunidad perfecta para adquirir una villa de lujo en un complejo residencial exclusivo. La ubicación es excelente, en un área tranquila y segura a la vez que perfectamente conectada con los clubs de playa, campos de golf

de renombre mundial, colegios internacionales, boutiques de lujo, supermercados y todos los servicios.

Para más información, por favor contacte con nosotros.

Características:

Características

Terraza
 Elevar
 Transporte cercano
 Terraza
 TV satelital
 Trastero
 Baño privado
 Doble acristalamiento
 Armarios ajustados
 Solárium
 Wifi
 Gimnasia
 Sala de juegos
 Tenis de remo
 Sala de servicios
 Jacuzzi
 Bar
 Barbacoa
 Domotica
 Instalación de alquiler de automóviles
 Cerca de la mezquita
 Cerca de la iglesia
 Sótano
 Fibra óptica
 Acceso para personas con movilidad reducida

Vistas

Mar
 Vistas Panorámicas
 Jardín
 Piscina
 Playa
 Vistas Urbanas

Piscina

Comunal
 Con Calefacción
 Piscina Privada
 Piscina para niños

Jardín

Comunal
 Jardín Privado
 Ajardinado

Orientación

Sur

Posición

Junto a la playa
 Cerca del golf
 Urbanización
 Cerca del mar
 Cerca de las tiendas
 Cerca de la ciudad
 Cerca de las escuelas
 Frente a la playa
 Complejo de playa de primera línea

Muebles

Completamente Amueblada
 Sin Amueblar

Seguridad

Complejo cerrado
 Seguridad de 24 horas
 Sistema de alarma

Climatización

Aire acondicionado
 Fría de aire acondicionado
 A/C caliente
 Calefacción central
 U/F Calefacción
 Baños u/f/h

Estado

Excelente

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Párking Subterráneo
 Cochera
 Párking Privado

Mantenimiento fácil

Servicios Públicos

Electricidad

Agua potable

Teléfono

Gas

CO2 Emission Rating

B

Persianas

Teléfono de entrada

Caja fuerte

Categoría

Casas de vacaciones

Inversión

Frente a la playa

Lujo

Reventa

Contemporáneo

Parking Cubierto

Calificación energética

B