

## Detached Villa til salg i New Golden Mile, Estepona

4.500.000 €

Reference: R4709578    Soveværelser: 5    Badeværelser: 4    Plot Size: 884m<sup>2</sup>    Byg Størrelse: 371m<sup>2</sup>    Terrasse: 146m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, New Golden Mile

\*\*\* Spektakulær luksusvilla på The New Golden Mile, Estepona \*\*\* Hjørne: Maksimal privatliv \*\*\* 5 soveværelser og 4 badeværelser \*\*\* Rummelige terrasser \*\*\* Privat have med jacuzzi og swimmingpool \*\*\* Kælder med vinduer og badeværelse \*\*\* Ved stranden \*\*\* Adgang til promenaden fra haven \*\*\* Sydvendt \*\*\* Parkeringskælder \*\*\* Fuldt udstyret BULTHAUP køkken med GAGGENAU og SIEMENS \*\*\* Fuldt møbleret \*\*\* Privat elevator \*\*\* Varmt og koldt A/C og gulvvarme overalt \*\*\* Termoruder \*\*\* Home Automation \*\*\* Boutique Gated Complex \*\*\* Luksusfaciliteter: Opvarmet pool, fitnesscenter, jacuzzi, børnebassin, legeplads, tennis- og paddlebaner, Haver og grillplads \*\*\* Maksimal sikkerhed 24 timer i døgnet med concierge- og videoovervågningskameraer \*\*\* Direkte adgang til stranden \*\*\* Perfekt beliggenhed \*\*\* Mindre end ti minutter i bil fra Estepona og Puerto Banús \*\*\* Klar at flytte ind!!! \*\*\*

Denne helt nye luksuriøse villa har en fremragende beliggenhed i området The New Golden Mile, Estepona. Det eksklusive hus vender ud mod havet og har direkte adgang til strandpromenaden gennem en privat port. Det har nem adgang til Estepona og Puerto Banús, som er mindre end ti minutter væk i bil.

Stueniveauet består af den lyse entré, der fører mod syd til hovedstuen med spiseplads til otte personer, og studie- eller hjemmekontorområde. Det fuldt udstyrede BULTHAUP køkken med GAGGENAU hårde hvidevarer er integreret i dette område og har en morgenmadsbar. På dette niveau er der to gæsteværelser, begge dobbeltværelser, med indbyggede skabe og dejlig udsigt over haven. Der er et fuldt udstyret badeværelse, der betjener dette niveau.

De indvendige og udvendige rum forenes af termoruder, der går fra gulv til loft, og skaber dermed en følelse af kontinuitet og sammenhæng med naturen. Den rummelige terrasse byder på chill-out, grillplads med udendørs køkken og spiseplads. I haven kan man nyde den opvarmede jacuzzi og swimmingpoolen, omgivet af perfekt velplejede græsplæner og træplatformen til solbadning. Alt dette i den meget ønskede sydlige orientering. Der er en direkte adgangsport til stranden.

Det øverste niveau har den imponerende master suite med spektakulær panoramaudsigt over Middelhavet, Afrika og Gibraltar. Det består af sin egen private terrasse ud mod havet, ensuite badeværelse og walk-in walk-in garderobe. Gæstesuiten har en god størrelse og har egen terrasse, walk-in garderobe og eget badeværelse.

Kælderniveauet er opdelt i to separate rum og tilbyder flere muligheder for at blive en biograf, spillelokale, spa-kredsløb eller endda et fuldt udstyret studie, afhængigt af ejernes behov. Den får naturligt lys takket være vinduerne og har et gæstebadeværelse.

Specifikationerne for denne villa er high-end: aircondition, gulvvarme, aerotermisk energi, termoruder, hjemmeautomation, LED-belysning, glasrækværk, elektriske skodder, videosamtaleanlæg og privat elevator til alle niveauer.

Boutiquekompleksets faciliteter er luksuriøse: opvarmet infinity-swimmingpool, udendørs fitnesscenter, jacuzzi, børnebassin, legeplads, grill og eksotiske haver. Derudover er komplekset indhegnet og fuldt beskyttet 24 timer i døgnet med en concierge, videoovervågningskameraer og sikkerhedskontrol. Huset kommer fuldt møbleret, som man kan se på billederne, af de høje kvalitetsmærker. Det har også sin private underjordiske parkeringsplads, hvor der er en oplader til elbiler.

Dette er en perfekt mulighed for at erhverve en luksusvilla i et eksklusivt boligkompleks. Placeringen er fremragende, i et roligt og sikkert område, mens der er perfekt forbindelse til strandklubber, verdenskendte golfbaner, internationale skoler, luksusbutikker, supermarkeder og alle tjenester.

For mere information, kontakt os venligst.



## Funktioner:

### Funktioner

Dækket terrasse  
Elevator  
I nærheden af transport  
Privat terrasse  
Satellit -tv  
Opbevaringsrum  
Ensuite badeværelse  
Dobbeltvindue  
Monterede garderober  
Solarium  
Wifi  
Gymnastiksal  
Spillelokale  
Padle tennis  
Værktøjsrum  
Jacuzzi  
Bar  
Grill  
Domotics  
Biludlejningsfacilitet  
I nærheden af moskeen  
I nærheden af kirken  
Kælder  
Fiberoptik  
Adgang for mennesker med reduceret mobilitet

### Synspunkter

Hav  
Panoramisk  
Have  
Pool  
Strand  
Urban

### Pool

Kommunal  
Opvarmet  
Privat  
Børns pool

### Have

Kommunal  
Privat  
Anlæg

### Orientering

Syd

### Indstilling

Strandside  
Tæt på golf  
Urbanisering  
Tæt på havet  
Tæt på butikker  
Tæt på byen  
Tæt på skoler  
Beachfront  
Front Line Beach Complex

### Møbel

Fuldt møbleret  
Ikke møbleret

### Sikkerhed

Gated kompleks  
24 timers sikkerhed  
Alarmsystem

### Klimakontrol

Aircondition  
Kold aircondition  
Varm aircondition  
Centralvarme  
U/f opvarmning  
U/f/h badeværelser

### Tilstand

Fremragende

### Køkken

Fuldt monteret

### Parkering

Underjordisk  
Garage  
Privat

Nem vedligeholdelse

Elektriske persienner

Dækket

Indgangstelefon

Sikker

**Hjælpeprogrammer**

**Kategori**

**Energi rating**

Elektricitet

Holiday Homes

B

Drikkeligt vand

Investering

Telefon

Beachfront

Gas

Luksus

Videresalg

Moderne

**CO2 -emissionsklassificering**

B