



## Finca - Cortijo en venta en Estación de Cártama

**299.500 €**

Referencia: R4730359 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 67.000m<sup>2</sup> Construido: 122m<sup>2</sup> Terraza: 80m<sup>2</sup>





## Valle del Guadalhorce, Estación de Cartama

Se vende esta auténtica casa antigua de agricultores española, cerca de Aljaima - Pizarra. La casa principal tiene una distribución con una gran cocina/comedor y acceso a un gran baño con doble lavabo, ducha y lavadora. El salón tiene un aire tradicional y tiene un gran chimenea y aire acondicionado. Desde el salón se accede a dos dormitorios y a la gran terraza con vistas al valle y las montañas circundantes. En la parte trasera de la casa hay una edificación anexa que se puede utilizar como apartamento de invitados independiente, o construyendo/convirtiendo la terraza "intermedia" para agregarla a la casa principal, esta actualmente tiene cocina, baño y dormitorio. Hay una cochera independiente y un garaje/taller anexo muy grande. Las vistas desde la terraza son increíbles y es muy privado y tranquilo, excepto por el hecho de que también puede estar en la ruta de vuelo del aeropuerto de Málaga. La casa fue construida originalmente antes de 1940 y muchos elementos siguen así. Ha mantenido su encanto pero también significa que necesita trabajo para hacerlo totalmente a su gusto. La parcela tiene unos 67.000m<sup>2</sup> de terreno montañoso. El camino hacia la casa está todo asfaltado y la última parte es subiendo una colina empinada y a unos 5 minutos de la carretera principal de Estación de Cartama a Pizarra, donde también hay una parada de autobús. La estación de tren está a unos 6 a 7 minutos en coche y Pizarra y la Estación de Cártama están a 10 a 12 minutos. Los papeles de la casa son limitados. No hay conexión de agua ni pozo propio, hay depósitos de agua que se la rellena un camión, pero lo más seguro habrá que cambiarlos, pero la electricidad la instala el propietario. La casa se venderá tal como está, con la documentación al día y en las actuales condiciones, de ahí este atractivo precio. Hay un vídeo disponible.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza	Este	Aire acondicionado
Terraza	Sur	Fría de aire acondicionado
Trastero	Sudeste	A/C caliente
Apartamento para invitados	Suroeste	Hogar
Sala de servicios		
Barbacoa		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Montaña	País	Regular estado de conservación
Vistas Panorámicas	Pueblo de montaña	Requerido la renovación
País	Cerca del bosque	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Habitación para la piscina	Parte amueblada	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Privado	Complejo cerrado	Cochera
	Sistema de alarma	Párking Privado
		Párking Cubierto
		Párking Libre
		More Than One
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Reducido	
	Inversión	
	Negociar	
	Reventa	