

## Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

3.500.000 €

Referencia: R3584437    Dormitorios: 5    Baños: 5    Terreno: 1.114m<sup>2</sup>    Construido: 585m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Nueva Andalucía

IMPRESIONANTE VILLA MODERNIZADA Y PRIVADA DE 5 DORMITORIOS EN NUEVA ANDALUCIA, DISTANCIA A PIE DE BARES, RESTAURANTES Y TIENDAS DE ALOHA - Alquiler a largo plazo.

Disponible a partir de noviembre de 2022, pero se puede ver desde principios de octubre.

5 dormitorios con baños en suite, además de un baño adicional y un aseo adicional para invitados.

Piscina privada con ducha al aire libre y jardín llano bellamente cuidado.

Nivel inferior con bar, área de pista de baile, mesa de billar grande, tenis de mesa, fútbolín.

Orientación suroeste.

Muy cerca a pie (2 minutos a pie) de los bares, restaurantes y tiendas de Aloha.

Ubicado en Atalaya de Rio Verde, a 15 minutos a pie o 3 minutos en coche de la playa y Puerto Banús. 10 minutos en coche a marbella. Excelente club de tenis al otro lado de la calle. 5 campos de golf a 5 minutos en coche.

Estacionamiento para hasta 5 autos.

## Características:

### Características

Transporte cercano  
Trastero  
Armarios ajustados  
Sala de juegos  
Bar  
Alojamiento para el personal  
Sótano  
Fibra óptica

### Vistas

Jardín  
Piscina

### Piscina

Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado

### Orientación

Sur  
Oeste

### Posición

Cerca del golf  
Cerca del puerto  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Cerca de Marina

### Muebles

Completamente Amueblada  
Sin Amueblar  
Parte amueblada  
Opcional

### Aparcamiento

Párking Privado

### Climatización

Aire acondicionado  
Fría de aire acondicionado  
A/C caliente  
Hogar

### Estado

Excelente  
Renovado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada

### Categoría

Lujo  
Contemporáneo