



## Lejlighed i stueetagen til salg i Río Real, Marbella øst

445.000 €

Reference: R5330821 Soveværelser: 2 Badeværelser: 1 Byg Størrelse: 173m<sup>2</sup> Terrasse: 41m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Río Real

Smuk to værelses stueetagen lejlighed, beliggende i det eftertragtede Birdie Club community i Río Real, Marbella, denne renoverede ejendom tilbyder en fredelig og sikker indstilling kun en kort gåtur fra stranden, tæt på golfklubben og ved siden af den fremtidige Four Seasons resort. Fuldt renoveret i 2021, lejligheden har lyse og rummelige interiører og sin egen private indgang. Dette hjem har to soveværelser med indbyggede garderober og adgang til en glaseret østvendt terrasse, et badeværelse og et komfortabelt opholdsområde med et åbent køkken, der fører direkte til den vigtigste vestvendte terrasse, perfekt til at nyde eftermiddagssolen og de rolige omgivelser. Fællesskabet tilbyder velbevarede haver, en stor fælles saltvandspool og en separat børnepool, der skaber en afslappet, resortstil atmosfære hele året rundt. Ejendommen sælges fuldt møbleret og indeholder en privat parkeringsplads, med ekstra gadeparkering til rådighed.



## Funktioner:

### Funktioner

Dækket terrasse

Elevator

Privat terrasse

Marmorgulve

Monterede garderober

### Synspunkter

Gade

### Pool

Kommunal

### Have

Kommunal

### Orientering

Vest

### Indstilling

Tæt på golf

Tæt på havet

Tæt på butikker

Tæt på skoler

### Møbel

Fuldt møbleret

### Sikkerhed

Gated kompleks

### Klimakontrol

Aircondition

Ildsted

### Tilstand

God

### Køkken

Kitchen-lounge

### Parkering

Privat